

ДОГОВОР № 090117/1302901/01

аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности
Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края

с. Рыбное

10 февраля 2017 г.

Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы Петровой Лидии Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АКТОР», именуемое в дальнейшем

Арендатор, в лице Генерального директора Тузова Александра Федоровича,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава

(устав, доверенность, иной документ),

с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона от 31 января 2017 г. об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество, являющееся собственностью муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края - дизельную электростанцию (дизель-генератор) АД-50 Т400-2Р, дизель ММЗ Д-246/4 50 кВт заводской № 0711928 изготовлен 21.06.2016 г., номинальная мощность ДЭС- 65 кВт; двигатель дизельный, 4 цилиндра, вертикальный, линейный, с прямым впрыском, 4-х тактный, турбированный, ; генератор - однополюсный безщеточный, синхронный, четырехполосной с обратными диодами, с самовозбуждением и автоматическим регулятором напряжения; род тока - переменный, трехфазный; номинальный ток - 100 А, номинальная мощность - 62 кВА; номинальное напряжение - 230/400В; вид топлива - дизельное; бак - 250 л.

1.2. Стоимость сданного в аренду Имущества определена по рыночной стоимости по состоянию на 25.11.2016г. и отражается в отчете №25/11-16 «Об определении рыночной стоимости права аренды дизельной электростанции (дизель-генератора) АД-50 Т400-2Р». Исполнитель: ООО «Стандарт»

1.3. Передача Имущества, в аренду не влечёт перехода права собственности на него к Арендатору. Арендатор не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться Имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора.

1.4. Имущество, считается переданным Арендатору в аренду с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества (приложение № 1).

1.5. При необходимости Арендатор может произвести за свой счет с разрешения (согласование условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение Имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается. В случае осуществления Арендатором переоборудования Имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления Имущества в прежнее состояние.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В семидневный срок со дня заключения Договора передать Арендатору по акту приёма-передачи (приложение № 1) указанное в п. 1.1 Имущество в аренду в составе и на условиях, предусмотренных Договором.

2.1.2. Соблюдать условия Договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором.

2.1.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.1, п. 3.2.2 Договора путем публикации реквизитов в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Рыбинского сельсовета Могыгинского района в сети «Интернет».

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о своём намерении досрочно расторгнуть Договор с указанием причины досрочного расторжения.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием переданного Арендатору имущества в установленном порядке и по назначению, получать от Арендатора информацию и документы о состоянии имущества по своему письменному запросу.

2.2.2. На возмещение Арендатором убытков при повреждении, ухудшении имущества Арендатором в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности.

2.2.3. Пересмотреть размер арендной платы по Договору в одностороннем порядке: путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного краевым законом о краевом бюджете на очередной финансовый год;

в связи с изменением ставок арендной платы, уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, нового размера уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

В случае пересмотра в одностороннем порядке размера арендной платы обязательного заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

2.2.4. Без возмещения Арендатору понесенных затрат и упущенной выгоды досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) использования арендуемого имущества не по назначению, согласованному сторонами в п. 1.1 Договора;

б) не использования арендуемого Имущества в течение квартала;

в) не внесения Арендатором сумм по п. 3.2 Договора в течение двух сроков подряд;

г) не осуществления ремонтов арендуемого имущества, предусмотренных Договором, или по предписанию Арендодателя;

д) препятствий, чинимых Арендатором, для осуществления третьими лицами действий, предусмотренных сервитутами, перечисленными в Договоре;

е) ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванной хозяйственной деятельностью Арендатора;

ж) передачи Арендатором арендуемого Имущества третьему лицу.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с его целевым назначением, действующим законодательством, настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить учёт переданного по Договору Имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Обеспечить сохранность Имущества, не производить без согласия Арендодателя переоборудование Имущества.

2.3.5. Самостоятельно уплачивать НДС на платеж, указанный в п. 3.2.1 Договора, в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

2.3.6. Представлять Арендодателю ежемесячно, не позднее 30 числа текущего месяца, копии платежных документов о произведенной оплате арендной платы с отметкой банка или почтового отделения об исполнении.

2.3.7. Самостоятельно заключить договоры на эксплуатационное обслуживание с соответствующими организациями в течение тридцати дней с момента подписания акта приема-передачи имущества.

2.3.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.9. Содержать Имущество в исправном состоянии, организовать его эксплуатацию в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными и иными нормами эксплуатации в соответствии с действующим законодательством.

В случае нарушения правил санитарного и пожаробезопасного содержания Имущества в части, указанной в настоящем пункте Договора, нести ответственность перед надлежащими надзорными органами.

2.3.10. Своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт арендуемого Имущества. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт арендуемого Имущества, вызванный неотложной необходимостью, нести расходы на содержание Имущества, его страхование (включая страхование гражданской ответственности), а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Имущества.

2.3.11. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного и муниципального контроля беспрепятственный доступ к Имуществу в случаях проведения проверки его использования, для производства профилактических, ремонтных и аварийных работ.

2.3.12. Обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование арендуемого Имущества.

2.3.13. Производить сверку расчетов по оплате за аренду Имущества с Арендодателем два раза в год в течение января и сентября месяцев.

2.3.14. Возместить Арендодателю убытки в полном объеме при повреждении, ухудшении Имущества Арендатором в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности.

2.3.15. В случае вхождения в состав юридического лица Арендатора иностранного участника, прекращения деятельности Арендатора, изменения организационно-правовой формы, состава учредителей, руководителя, юридического адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

2.3.16. Не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия Договора письменно уведомить Арендодателя о намерении пролонгировать либо расторгнуть Договор как в связи с досрочным освобождением, так и в связи с истечением срока действия Договора.

2.3.17. После окончания срока действия Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи в техническом состоянии не хуже, чем на момент сдачи его в аренду (с учетом естественного износа).

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. По истечении срока договора при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности, и письменно уведомил Арендодателя не позднее срока, установленного в п. 2.3.16 Договора, о желании заключить такой договор.

2.4.2. Досрочно расторгнуть Договор, уведомив Арендодателя в установленные п. 2.3.16 Договора срок и порядке, с выплатой Арендодателю арендной платы до момента возврата Имущества Арендодателю по акту приемки-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно протоколу аукциона от 31 января 2017 г. сумма годовой арендной платы за Имущество по Договору (с учетом НДС) устанавливается в размере 127 200 руб.

3.2. Арендатор ежемесячно до 20 числа текущего месяца перечисляет:

3.2.1. Арендную плату за Имущество равными долями без учета НДС на счёт *получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района л/с 04193005000) р/счет 4010181060000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК*

ИНН/КПП: 2426001857/242601001 ОГРН 1022401507150 ОКТМО 04635421 БИК 040407001 КБК 821 111 09045 10 0000 120

назначение платежа: Арендная плата по договору аренды имущества (за какой период и номер договора).

3.2.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление суммы арендной платы на расчетные счета, указанные в п. 3.2 Договора, не позднее 20 числа текущего месяца.

3.3. Арендатор самостоятельно уплачивает НДС на платеж, указанный в п. 3.2.1 Договора, в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Срок аренды Имущества устанавливается с 10.02.2017 г. по 10.02.2027 г.

4.2. С окончанием срока действия Договора прекращается обязательство Арендодателя по предоставлению Арендатору в аренду Имущества.

4.3. Изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по результатам которого заключен настоящий Договор, за исключением изменений, предусмотренных п. 2.2.3, п. 3.4 Договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

4.4. Договор может быть расторгнут досрочно как по соглашению Сторон, так и по решению судебных органов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает:

- пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части) от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа за имущество.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Споры, возникшие при исполнении Договора и не урегулированные

переговоров между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- акт приема-передачи Имущества (приложение № 1);

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

**Администрация Рыбинского сельсовета
Мотыгинского района**

Юридический адрес:

663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с.Рыбное, ул. Советская, 49

ИНН/КПП: 2426001857/242601001

ОГРН 1022401507150 ОКТМО 04635421

р/счет 40101810600000010001

в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

КБК 821 111 05025 10 0000 120

УФК по Красноярскому краю

(Администрация Рыбинского сельсовета

Мотыгинского района л/с 04193005000)

тел. 8(39141)22-545,

e-mail: ribnoeadm@mail.ru

Арендатор:

**Общество с ограниченной
ответственностью «АКТОР»**

Юридический адрес:

663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, д. 18, стр. 9

ИНН 2426004907, КПП 2426601001

ОГРН 102454001209

Сч. 40702810531200003104

в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК

Г. КРАСНОЯРСК

БИК 040407001

Тел.8(391-41)22-4-26

Глава Рыбинского сельсовета

Генеральный директор ООО «АКТОР»



Л.И.Петрова



А.Ф.Тужов

Приложение № 1
к договору аренды движимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Рыбинского сельсовета Мотыгинского района
от 10.02.2017 года № 090117/130901

АКТ

приема-передачи в аренду объекта движимого имущества,

с. Рыбное

"10" февраля 2017 года

(место передачи имущества)

1. Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице главы Петровой Лидией Ивановной, действующей на основании Устава передает в соответствии с п.п. 1.1 и 2.1.1, а ООО «АКТОР» в лице генерального директора Тузова Александра Федоровича, в дальнейшем именуемое(ый) Арендатор, действующий на основании Устава, принимает во временное владение и пользование следующий объект имущества: дизельная электростанция (дизель-генератор) АД-50 Т400-2Р, дизель ММЗ Д-246/4 50 кВт заводской № 0711928 изготовлен 21.06.2016 г., номинальная мощность ДЭС – 65 кВт; двигатель дизельный, 4 цилиндра, вертикальный, линейный, с прямым впрыском, 4-х тактный, турбированный; генератор – однополюсный безщеточный, синхронный, четырехполосной с обратными диодами, с самовозбуждением и автоматическим регулятором напряжения; род тока – переменный, трехфазный; номинальный ток – 100 А, номинальная мощность – 62 кВА; номинальное напряжение – 230/400В; вид топлива - дизельное; бак – 250 л., находящийся по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, 49.

В результате осмотра имущества стороны считают, что оно находится в состоянии, пригодном для эксплуатации.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель:



Л.И.Петрова

М.П.

Арендатор:



А.Ф.Тузов

М.П.

"АКТОР"

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-посредств

Удобрение на территории Московской области от 21.03.2016 г.

Л. И. Петрова
Л. И. Петрова
М.П.

Форма по ОКУД
по ОКПО
Код
0306001

ЕРЖДАЮ

полнотель организации-посредств

Л. И. Петрова
Л. И. Петрова
М.П.

Форма по ОКУД
по ОКПО
Код
0306001

№ 40702810531200003104 в КРАСНОЯРСКОМ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СВЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК. БИК 040407627, кор.счет 1810800000000627

Администрация Рыбницкого сельского поселения Мотыгинского района

№ 4020481000000000932 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК. БИК 040407001, кор.счет

Акционерное общество «Мотыгинское сельское поселение»

№ 1 от 03.10.2016

о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)

Делегация электростанция АД-50Т400-2Р

Номер документа	Дата составления
1	03.10.2016

Дата	принятия к бухгалтерскому учету	дата
	списания с бухгалтерского учета	
		15.08.2016
		03.10.2016

Счет, субсчет, код аналитического учета	по ОКОФ
8210000000000000000.1.1085.1.010	11 4321103

Номер	амортизационной группы
	инвентарный
	заводской
Государственный регистрационный номер	дата

государственный регистрационный номер
права на недвижимость

находящийся в момент приема-передачи в *Фильевская инв.проектная* в *Рыбница*

Ивантеевская область, г. Ивантеевка, Санаторный проезд 1

участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

Иностранная валюта*

в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

Дата ввода в эксплуатацию (первичная запись)	последнее капитальное ремонтное задание	фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (денежн. руб.)	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (денежн. руб.)	Первоначальная стоимость по данным учета	Способ начисления амортизации		
								наименование	норма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					599 530,00	599 530,00		2	3	4

сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

категория индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности наименование	Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)					
	наименование драгоценных материалов	количество, наименование, количество, масса				
1	2	3	4	5	6	7

тип характеристики
 Корпус из нержавеющей стали АР 507 400 - 1
 Аккумулятор по стандарту-таблице АИЕХ-1000-100-1
 Инвертор по стандарту-таблице АИЕХ-1000-100-1
 Устройство по стандарту-таблице АИЕХ-1000-100-1

осна по прислужу-передаче
Результат испытания на " 20 г. _____
соответствует
не соответствует

Объект основных средств, технич.условиям _____
Доработка _____
не требуется

Указав, что не соответствует _____
Указав, что требуется _____

Имя отчество (подпись)
Л. И. Лисенко (подпись)
Г. В. Артаус (подпись)
О. В. Степанова (подпись)
Л. И. Лисенко (подпись)
Г. В. Артаус (подпись)
О. В. Степанова (подпись)

Г. основные средств
Засово (подпись)
2016 г. (подпись)
Табельный номер _____

Принят Ген. директор (подпись) _____
" 20 " октября 2016 г. (подпись)
По доверенности от _____ 20 г. № _____

Объект основных средств принят на ответственное хранение
Семья (подпись) _____
" 20 " г. Табельный номер _____

Отметка бухгалтерии об отправки инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

бухгалтерии
арной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отменно
бухгалтер (подпись) _____
О. В. Степанова (подпись)
Г. главный бухгалтер _____
Семья (подпись)