

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2020 г.

с. Рыбное

№ 20

О заключении договора аренды объекта муниципального имущества Рыбинского сельсовета - Автоцистерна АЦ-9(АЦПТ-9) на шасси Урал 5557-1112-60М

В целях обеспечения эффективного использования средств бюджета Рыбинского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, Решения Рыбинского сельского Совета депутатов от 29.11.2013 №25-81 «Об утверждении Положения об условиях и порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского сельсовета, и методик определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности», на основании протокола №1 от 24.04.2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества Рыбинского сельсовета - Автоцистерна АЦ-9(АЦПТ-9) на шасси Урал 5557-1112-60М ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить договор аренды муниципального имущества – автоцистерны АЦ-9(АЦПТ-9) на шасси Урал 5557-1112-60М, с единственным участником конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская теплогенерирующая компания». в лице генерального директора Сергея Анатольевича Черных, сроком на 5 лет, на условиях указанных в конкурсной документации, по начальной цене 146376,00 (Сто сорок шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей без учета НДС (годовой размер арендной платы).
2. Разместить договор аренды на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в установленный законом срок.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Ведомости Рыбинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинского района в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста администрации Лысенко Людмилу Ивановну.



ДОГОВОР АРЕНДЫ №160420/1302901/01

Транспортного средства без экипажа

(Автоцистерна АЦ-9(АЦПТ-9) на шасси Урал 5557-1112-60М)

с. Рыбное

«20» мая 2020 г.

Администрация Рыбинского сельсовета в лице Главы Рыбинского сельсовета Петровой Лидии Ивановны действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская теплогенерирующая компания» в лице генерального директора Черных Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом аукциона от 24.04.2020 г. №1, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Транспортное средство), за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает Транспортное средство по акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Транспортное средство является муниципальным и учитывается в составе казны муниципального образования Рыбинский сельсовет.

1.3. Целевое назначение транспортного средства: для оказания услуг по подвозу питьевой воды населению на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет.

1.4. Стоимость сданного в аренду транспортного средства определена по рыночной стоимости по состоянию на 16.03.2020 г. и отражается в отчете «Об оценке № 066.03/20 рыночной стоимости права пользования транспортным средством – Автоцистерна 661861, идентификационный номер VIN X 89661861E0EW4005, на шасси Урал 5557-1112-60М, год изготовления 2014» Лесосибирским центром независимой оценки и экспертизы собственности ИП Шаробаев Максим Юрьевич.

1.5. Передача в аренду транспортного средства не влечет перехода права собственности на него к Арендатору. Арендатор не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться транспортным средством, которым он владеет в силу настоящего договора.

1.6. Договор может быть расторгнут досрочно как по соглашению Сторон, так и по решению судебных органов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать в аренду Транспортное средство по акту приема-передачи, в технически исправном состоянии.

2.1.2. Арендодатель обязан не препятствовать Арендатору в осуществлении им своих полномочий по настоящему Договору в отношении Транспортного средства.

2.1.3. Арендодатель обязан принять от Арендатора Транспортное средство в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.4. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за надлежащим использованием Арендатором Транспортного средства.

2.1.5. Арендодатель письменно уведомляет не менее чем за два месяца о своем намерении досрочно расторгнуть договор с указанием причины досрочного расторжения.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

2.2.1. Арендатор обязан принять Транспортное средство по акту приема-передачи.

2.2.2. Арендатор обязан осуществлять собственными силами коммерческую и техническую эксплуатацию Транспортного средства, а также управлять им.

2.2.3. Арендатор обязан использовать Транспортное средство строго в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.3 настоящего Договора.

2.2.4. Арендатор обязан зарегистрировать Транспортное средство в Госавтоинспекции по доверенности, выданной Арендодателем.

2.2.5. Арендатор несет все расходы, связанные с эксплуатацией Транспортного средства, в том числе расходы по текущему и капитальному ремонту, а также ремонту, связанному с устранением последствий аварий, произошедших по своей вине либо третьих лиц.

2.2.6. Арендатор обязан обеспечивать сохранность Транспортного средства и содержание его в надлежащем состоянии в соответствии с его назначением.

2.2.7. Арендатор обязан предоставлять по требованию Арендодателя или установленного им лица необходимую информацию, документы по вопросам использования и сохранности Транспортного средства. Арендатор обязан не препятствовать Арендодателю в осуществлении им контроля за надлежащим использованием Транспортного средства.

2.2.8. Арендатор за свой счет несет расходы по страхованию Транспортного средства, включая обязательное страхование ответственности.

2.2.9. Арендатор обязан при возврате Транспортного средства передать безвозмездно Арендодателю произведенные им улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.10. Арендатор обязан **ежемесячно**, не позднее 15-го числа текущего месяца перечислять **арендную плату за пользование Транспортным средством** в размере **12198,00** (Двенадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей в УФК по Красноярскому краю (администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района л/с 05193005000) ИНН 2426001857 КПП 242601001 Отделение Красноярск БИК 040407001 р/с 40204810250040001123

и назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды №160420/1302901/01 от 15.05.2020 г. за период _____»;

2.2.11. Арендатор обязуется вернуть Арендодателю Транспортное средство в исправном состоянии (с учетом нормального износа) по акту в трехдневный срок после прекращения действия настоящего Договора.

2.2.12. Арендатор обязан возместить Арендодателю все убытки, понесенные им неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором настоящего Договора.

2.2.13. Арендатор обязан в трехдневный срок уведомлять Арендодателя об изменении юридического адреса и других реквизитов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с правилами главы 59 ГК РФ.

3.2. За каждый случай нарушения Арендатором п.2.2.3. настоящего Договора он обязан уплатить Арендодателю штраф в размере двукратной арендной платы, установленной п.2.2.10. настоящего Договора.

3.3. За каждое нарушение Арендатором п.2.2.10 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/30 (одной тридцатой) арендной платы в квартал за каждый день просрочки.

3.4. За каждое нарушение Арендатором п.2.2.11 настоящего Договора он обязан уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной арендной платы, установленной п. 2.2.10. настоящего Договора, но не менее суммы дохода, полученного от предоставления права пользования имуществом иным юридическим и/ физическим лицам, а также в недельный срок расторгнуть с ними договоры субаренды (поднайма, перенайма, безвозмездного пользования и др.).

3.5. При нарушении п.2.2.12 настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) процентов арендной платы за каждый день задержки возврата имущества.

3.6. Уплата Арендатором сумм, указанных в п.п. 2.2.12, 3.2, 3.3, 3.4, настоящего Договора, производится в течение 10 календарных дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Срок действия договора аренды – **5 лет**.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с даты передачи Транспортного средства по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и действует до **24.04.2025 года**.

4.3. Все изменения, дополнения в настоящий Договор вносятся по соглашению Сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Сторон в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

4.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

4.6. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

4.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.8. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района	Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская теплогенерирующая компания»
663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, 49 тел.8(391-41)-32-3-45 р/счет 40204810250040001123 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК л/с 03193005000 БИК 040407001 КПП 242601001 ИНН 2426001857 ОКТМО 04635421 ОГРН 1022401507150	66341, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Первомайская, 35А, пом. 1. Тел. 8(391-41) 31-105 <u>Energy-razd@yandex.ru</u> р/с 40 702 8102 312 0000 3132 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк БИК 040407627 КПП 242601001 ИНН 2426004880 ОКПО 69121757 ОГРН 14102454001176
Глава Рыбинского сельсовета  Л.И.Петрова	Генеральный директор ООО «Ангарская ТК»  С.А.Черных



