РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

26.05.2022 с. Рыбное № 24-114

Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет

Мотыгинского района Красноярского края

Рассмотрев положительное заключение Комиссии, принятое по результатам публичных слушаний по проекту Решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края», разработанного в связи с изменениями федерального и законодательства Красноярского края, направленных на поддержку институтов гражданского общества в вовлечении населения в решении местных вопросов, касающихся благоустройства дворовых и прилегающих территорий, а также связанных с развитием комфортной городской среды, обеспечением чистоты и порядка на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.04.2017 № 711/пр, и Уставом Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края, Рыбинский сельский Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края, являющиеся обязательным приложением к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу постановление главы Рыбинского сельсовета 12.05.2016 № 33 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Рыбинского сельсовета».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в «Ведомости Рыбинского сельсовета».

Глава Рыбинского сельсовета В.Н. Кондратьева

Приложение

к Решению депутатов Рыбинского

сельского Совета депутатов

от 26.05.2022 № 24-114

**П Р А В И Л А**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края (далее - Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края (далее Рыбинский сельсовет), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения физическими и юридическими лицами в границах муниципального образования Рыбинский сельсовет.

1.3. Администрация Рыбинского сельсовета осуществляет организацию благоустройства территории Рыбинского сельсовета.

1.4. В целях применения настоящих Правилах благоустройства применяются следующие понятия:

**урна** - мусоросборник, предназначенный для временного складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов размещаемый вне пределов мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в целях дальнейшего перемещения таких отходов в места накопления;

**контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов размещаемый в пределах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

**бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов, размещаемый в пределах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

**контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**мусоровоз** - транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

**городская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В настоящих Правилах понятие «городская среда» применяется к любым видам муниципальных образований;

**дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования и благоустройства;

**придомовая** **территория** – это участок земли, выделенный для размещения объектов, обслуживающих потребности жильцов дома;

**информационный стенд** – информационная плоскостная конструкция, предназначенная для размещения газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам;

**нестационарный объект** - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**место производства земляных работ** - территория, используемая для проведения работ, в т. ч. на основании ордеров на проведение земляных работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иного вмешательства в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта, на которой могут размещаться временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, складироваться строительные материалы, изделия, оборудование;

**ордер на проведение земляных работ** - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

**работы по восстановлению благоустройства** - работы, проводимые для восстановления покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки), объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

**благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;[[1]](#footnote-1)

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**объекты нормирования благоустройства территории** - территории сельсовета, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

**общественные пространства** - территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

**улично-дорожная сеть (УДС)** — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**участки общественной застройки с активным режимом посещения** − это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и объекты муниципального значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений;

**приватное пространство** - территория с ограниченным доступом посторонних лиц;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку (в случае, если такой земельный участок образован), и границы которой определены настоящими правилами благоустройства территории Рыбинского сельсовета в соответствии с порядком, установленным законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

**объекты благоустройства территории** - территории сельсовета, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула домашних животных;

- площадки автостоянок, парковок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

**автостоянка** - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей;

**парковка** - временное пребывание на стоянках автотранспортных

средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**проект благоустройства** - архитектурный проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

**проектирование** - разработка проекта благоустройства;

**проектное решение** - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта;

**территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**уборка территорий** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой территории Рыбинского сельсовета от грязи, отходов производства и потребления и иного мусора, его сбором и вывозом на специально отведенные места, очистка от снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**отходы производства и потребления (далее - отходы)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**мусор** - любые отходы, включая твердые коммунальные отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства, а также ветки деревьев и сухая растительность.

**твердые коммунальные отходы (ТКО)** - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

**крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,5 – 1,1 куб. м.;

**несанкционированное размещение отходов** – размещение отходов на необорудованных территориях без соответствующего разрешения.

**санитарная очистка территории** - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на полигонах;

**погрузка твердых коммунальных отходов** - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

**потребитель** - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

**уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов** - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

**селитебная территория –** территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

**производственная территория -** территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений;

**ландшафтно-рекреационная территория** – территория включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств, в пределах которых выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, научные и научно-производственные, коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, курортные (в городах и поселках, имеющих лечебные ресурсы), охраняемых ландшафтов.

**организация территории сельского поселения** - общая функциональная организация территории хозяйства, с выделением селитебной и производственных территорий;[[2]](#footnote-2)

**функциональные зоны общественных пространств** - части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

**сквер** - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**парк** - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха;

**зеленые насаждения** — это совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения;

**газон** — травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав или одерновкой рулонной дерниной, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, конструктивно отделенный от проезжей части бортовым (бордюрным) камнем, бровкой, иным ограждением или ограничением искусственного происхождения;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения (главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др);

**текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

**капитальный ремонт** - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

1.5. Лицами, ответственными за благоустройство, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений жилого дома выбрали способ управления - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация, если собственники помещений в жилом доме выбрали способ управления - управление управляющей организацией;

- если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым объект благоустройства закреплен на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

- если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- лицами, ответственными за благоустройство остановок пассажирского транспорта, на которых располагаются временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.), признаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, у которых временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.) находятся в собственности, на ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении;

- лицами, ответственными за благоустройство автомобильных дорог в одном уровне с железнодорожными путями, переездов через железнодорожные пути, тротуаров, конечных и промежуточных остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, являются лица, за которыми указанные в настоящем абзаце объекты благоустройства закреплены собственником на праве оперативного управления, а в случае заключения соответствующего гражданско-правового договора (контракта) - лица, указанные в абзаце шестом настоящего подраздела.

1.6. Границы прилегающих территорий объектов, расположенных в границах муниципального образования Рыбинский сельсовет, определяются в порядке, предусмотренном Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» одним из следующих способов:

а) от границ земельных участков, в случае если такой земельный участок образован, на расстоянии 20 метров по периметру от его границ, но не далее обочины проезжей части дороги;

б) от стен зданий, строений, сооружений, в случае если земельный участок, на котором расположен конкретный объект, не образован и отсутствуют ограждения, на расстоянии 25 метров по периметру, но не далее обочины проезжей части дороги;

в) от ограждений (заборов) зданий, строений, сооружений, земельных участков на расстоянии 20 метров по периметру, но не далее обочины;

г) прилегающие территории для промышленных предприятий всех классов опасности, расположенных вне селитебной зоны населенных пунктов, принимается равной размеру санитарно-защитной зоны, установленной санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов для предприятий соответствующего класса опасности».

*Примечание: В случае наложения прилегающих территорий смежных (соседних) зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий таких объектов, определяются расчетным путем, с учетом пропорциональной зависимости устанавливаемой от общей площади каждого из указанных объектов недвижимости, либо по соглашению сторон.*

1.7. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке определенном подразделами 4.1 - 4.3 настоящих Правил.[[3]](#footnote-3)

1.8. Форма описания границ прилегающей территории устанавливается в соответствии с приложением к настоящим Правилам и представляет собой текстовую часть и в случае необходимости, в т. ч. при возникновении спорных ситуаций при определении границ прилегающих территорий, ее графическое изображение с приложением расчета.

1.9. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией Рыбинского сельсовета на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории), за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;

- правил землепользования и застройки;

- проектов планировки территории;

- землеустроительной документации;

- положения об особо охраняемой природной территории;

- о зонах с особыми условиями использования территории;

- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

- о местоположении границ прилегающих земельных участков;

- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Красноярского края, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств, в т.ч. на основе сведений об объектах недвижимости, размещенных на Публичной кадастровой карте, являющейся официальным электронным ресурсом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Содержание описания границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

В текстовой части описания границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта (при наличии), в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения об утверждении описания границ прилегающей территории: в случае утверждения описания границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении описания границ прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении описания границ прилегающей территории.

3) В случае необходимости, в т. ч. при возникновении спорных ситуаций при определении границ прилегающих территорий на местности, дополнительно к текстовой части описания границ прилегающей территории изготавливается каталог координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории, с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости и составляется графическая часть описания границ прилегающей территории в масштабе 1:500 или 1:1000 с нанесением условных обозначений в соответствии с требованиями, предъявляемыми при проведении кадастровых работ к подготовке графических материалов.

**2 Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам**

**2.1. Благоустройство территорий общественного назначения**

2.1.1. Объектами нормирования благоустройства территории общественного назначения на территории сельсовета являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельсовета.

Общественные пространства на территории сельсовета включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, центры общепоселкового и локального значения, специализированные общественные зоны примагистральных и многофункциональных общественных зон, центров локального значения.

Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

2.1.2.  На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле (более 3,0 град), обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. При этом приоритетным является использование для реализации проектов, обеспечивающих высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.1.4. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2.1.5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Рыбинского сельсовета включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения.

2.1.6. Озелененные территории общего пользования   формируются в виде единой системы озеленения жилых групп. Система озеленения, включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады, парки).

2.1.7. На территории общественных пространств населенного пункта допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**2.2. Озеленение**

2.2.1. Озеленение − элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды обитания на территории сельсовета с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.3. На территории сельсовета допускается использование двух видов озеленения: стационарное − посадка растений в грунт и мобильное − посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При озеленении должны учитываться: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

2.2.5.При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно [СНиП 2.07.01-89](garantF1://6080772.0) "Градостроительство. Планировка и застройка и сельских поселений".

Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки).

Высаживание деревьев и кустарников в охранной зоне инженерных коммуникаций должно осуществляться при условии положительного согласования организаций, эксплуатирующих эти сети.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания − до 2 м, среднего − 2-6 м, слабого − 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: тополь, дерен (кизил), лиственницу, березу, боярышник− ближе 3-4 м, а также сирень и жимолость - ближе 2 м.

2.2.6. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов - выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.7. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

2.2.8. Шумозащитные насаждения проектируются и высаживаются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

**2.3. Благоустройство территорий жилого назначения**

2.3.1. В целях настоящих Правил объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, автостоянок и парковок для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает:

- твердые и мягкие виды покрытия;

- элементы сопряжения поверхностей;

- урны;

- малые контейнеры для мусора;

- осветительное оборудование;

- носители информации.

2.3.3. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

**2.4. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

2.4.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2.4.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

2.4.3. Перечень элементов благоустройства на территориях рекреационного назначения включает:

- твердые виды покрытия дорожек в виде монолитных или сборных, выполняемых из асфальтобетона, цементобетона, природного камня плиточного мощения и иных технологичных материалов;

- элементы сопряжения поверхностей

- озеленение;

- скамьи;

- урны;

- уличное техническое оборудование;

- осветительное оборудование.

**2.5. Благоустройство территорий**

**транспортной и инженерной инфраструктуры**

2.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;

- элементы сопряжения поверхностей (бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы);

- озеленение вдоль улиц и дорог;

- ограждения опасных мест;

- осветительное оборудование;

- носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.5.3. Организация подъездов с внутрипоселковых дорог на прилегающие территории, осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, путем устройства черезкюветных твердых покрытий или мостиков, с учетом организации возможности свободного стока талых и ливневых вод.

Организация подъездов может осуществляться путем устройства деревянных черезкюветных настилов, а также путем укладки в кювет ж/б лотков и плит, металлических или железобетонных водопропускных труб диаметром не менее 0,3 м с засыпкой грунтом.

Ширина подъезда, мостика должна быть не менее 3,5 м.[[4]](#footnote-4)

**2.6. Оформление муниципального образования и информация**

2.6.1. Орган местного самоуправления Рыбинский сельсовет при установке информационных конструкций (далее - вывесок), а также при размещении иных графических элементов, руководствуется типами и видами рекламных конструкций, допустимых к установке на территории муниципального образования или части его территории, в том числе и требованиями, предъявляемыми к таким рекламным конструкциям, определенных в правовых актах администрации Рыбинского района.

2.6.2. Владелец рекламной конструкции, оборудованной световыми элементами, обеспечивает замену перегоревших газосветовых трубок, электроламп и (или) иных световых элементов, вышедших из строя в течение 7 дней с момента выявления недостатка. В случае неисправности отдельных знаков световой рекламы или вывески указанные объекты должны быть отключены полностью до устранения недостатков.

2.6.3. Осуществление расклейки газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам разрешается только на информационных стендах.

**2.7. Общие требования к отдельным объектам благоустройства и их элементам.**

**2.7.1. Ограждения**

2.7.1.1. При установке ограждений должны быть учтены:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

4) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

2.7.1.2. В целях благоустройства на территории сельсовета возможно применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие − 0,3-1,0 м, средние − 1,1-1,7 м, высокие − 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные, деревянные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.7.1.3. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения магистралей и транспортных сооружений проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные, металлические ограждения, запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

2.7.1.4. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо размещать защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2−0,3 м.

2.7.1.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.7.1.6. На участках жилых домов, находящихся в частном владении, а также в районах малоэтажной усадебной застройки возможно применение различных видов ограждений.[[5]](#footnote-5)

2.7.1.7. Устройство ограждений (бетонных блоков, металлических столбиков и иных ограждающих конструкций) на прилегающих к объектам территориях (землях общего пользования) допускается после получения согласования (разрешения) на их установку органа местного самоуправления.

2.7.1.8. Устройство на прилегающих к объектам территориях, относящихся к землям общего пользования, ограждающих конструкций препятствующих движению пешеходов, автотранспорта и уборочной техники не допускается.

**2.7.2. Водные устройства.**

2.7.2.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.7.2.2 Родники на территории сельсовета должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. На особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.7.2.3. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки. Допускается использование приемов цветового и светового оформления.

2.7.2.4. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при благоустройстве водных устройств, необходимо учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

**2.7.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование.**

2.7.3.1. Состав уличного коммунально-бытового оборудования включает в себя различные виды мусоросборников – контейнеров, бункеров и урн.

2.7.3.2. Для складирования коммунальных отходов на территории общего пользования необходимо применять контейнеры, бункеры и (или) урны.

На территории объектов рекреации расстановка урн предусматривается у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, а также объектов ориентированных на продажу продуктов питания.

Урны должны быть установлены на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.7.3.3. Требования к установке урн:

1) высота не должна превышать 100 см;

2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от попадания дождя и снега внутрь;

4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

**2.7.4. Осветительное оборудование.**

2.7.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.7.4.2. При проектировании функционального, архитектурного освещения, световой информации необходимо обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электрической энергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**2.7.5. Малые архитектурные формы, уличная мебель.**

2.7.5.2. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельсовета. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию.

2.7.5.2. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

1) при установке МАФ должно(а) обеспечиваться:

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

2) при расположении МАФ не должны создаваться препятствия для движения пешеходов и соблюдаться условия возможности удобства обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

3) установка скамей должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть выполнены не выступающими над поверхностью земли;

4) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых территорий, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

5) для рекреационных зон скамьи и столы допускается выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

6) приоритет к выбору МАФ с учетом возможности ремонта или замены деталей МАФ;

2.6.5.3. Для защиты малых архитектурных форм, уличной мебели от вандализма используются:

1) МАФ с легко очищающимися и не боящимися абразивных и растворяющих веществ материалов;

2) с антивандальной защищенностью - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений (перфорирование или рельефное текстурирование на плоских поверхностях);

3) группировку объектов "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы).

2.7.5.4. Окраска малых архитектурных форм, уличной мебели выполняется в максимально нейтральном к среде цвете (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, темные оттенки других цветов).

**2.7.6. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений.**

2.7.6.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, конструктивных элементов, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.7.6.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенного пункта.

**2.7.7. Требования к организации детских площадок.**

2.7.7.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Такие площадки обустраиваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков допускается организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.7.7.2. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проезжей части.

2.7.7.3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: допустимые ГОСТом виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.7.7.4. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно соответствовать требованиям, установленным СанПиН.

2.7.7.5. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

2.7.7.6. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов).

2.7.7.7. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

2.7.7.8. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее 2 открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям быстро и беспрепятственно покинуть оборудование.

2.7.7.9. Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать отходов, мусора и экскрементов животных.

2.7.7.10. При озеленении территории детских площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

**2.7.8. Требования к организации площадок для отдыха и досуга.**

2.7.8.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2.7.8.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.7.8.3. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории сельсовета условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства территории сельсовета необходимо использовать следующие виды покрытий:

* твердые (капитальные) − монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и материалов;
* мягкие (некапитальные) − выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
* газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
* комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

Применяемый вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимаются в соответствии с их целевым назначением: твердых − с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких − с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек ); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром − не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Использовать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод − на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его назначать не менее 4+ при отсутствии системы дождевой канализации − не менее 5+. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

**2.7.9. Требования к организации спортивных и детских игровых площадок.**

2.7.9.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2.7.9.2. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки, спортивно-игровые комплексы и места для катания следует размещать на озелененных территориях населенного пункта.

2.7.9.3. Обустройство детских площадок предназначеных для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), допускается в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу − высотой не менее 1,2 м.

2.7.9.4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста − не менее 20 м, комплексных игровых площадок − не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов − не менее 100 м.

**2.7.10. Требования к организации контейнерных площадок.**

2.7.10.1. Контейнерные площадки размещаются в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления отходов в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

2.7.10.2. Контейнерные площадки должны предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

2.7.10.3. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.7.10.4. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

2.7.10.5. Контейнерные площадки должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

2.7.10.6. На конечных площадках транспорта общего пользования контейнеры для накопления ТКО, образующегося при проведении уборок общественных транспортных средств, должны быть установлены на расстоянии - не менее 8-10 м от остановки.

Уборка контейнерных площадок на конечных остановках общественного транспорта осуществляется региональным оператором и хозяйствующими субъектами, обслуживающими пассажирские маршруты, у которых должны быть заключены договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**2.7.11. Требования к организации площадок для выгула домашних животных.**

2.7.11.1. Для выгула животных на территории муниципального образования организуются площадки для выгула животных, которые размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.[[6]](#footnote-6)

2.7.11.2. Покрытие поверхности площадки, на которой предусмотрен непосредственно выгул животных выполняется на выровненной поверхности, обеспечивающей хороший дренаж, не травмирующей конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия.

2.7.11.3. Ограждение площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку.

2.7.11.4. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

**2.7.12. Требования к содержанию домашних животных и выпаса скота**

2.7.12.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования, предъявляемые действующим законодательством к содержанию домашних животных, а также права и законные интересы физических и юридических лиц.

2.7.12.2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

2.7.12.3. Выгул собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу собаки на праве собственности или ином законном основании.

Примечание: допускается выгул собак на поводке и без намордника, высота в холке которых не превышает 30 см.

Выгул собак с повышенной агрессивностью разрешается только на коротком поводке (1,0-1,2 м) и в наморднике.

2.7.12.4. Безнадзорный выгул (выпас) домашних животных запрещается.

2.7.12.5. Владельцам собак исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, свободного, неконтролируемого нахождения собаки в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках.

2.7.12.6. При выгуле собак их владельцам обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

2.7.12.7. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается

Примечание: Выпас скота разрешается только на специально отведенных для этого местах.

Выпас лошадей, крупного и мелко рогатого скота, допускается на неогороженных пастбищах на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, которые заключили с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных.

2.7.12.8. Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей.

2.7.12.9. Передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха не допускается.

2.7.12.10. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с органами местного самоуправления и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

2.7.12.11. Запрещается:

- прогон животных по пешеходным дорожкам и мостикам;

- выпас скота на улицах в полосе отвода автомобильных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах поселения;

- оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и в других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур.

2.7.12.12. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать иные правила и требования, установленные и предъявляемые к ответственному обращению и содержанию домашних животных [Федеральным законодательством и законодательством Красноярского края.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314646/)

# 

**3. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

3.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна обеспечиваться доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

3.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

**4.1. Уборка территории**

4.1.1. Уборка территории Рыбинского сельсовета состоит из комплекса мероприятий, осуществляемых лицами ответственными за благоустройство, направленных на обеспечение экологического, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, связанных с очисткой территории сельсовета от грязи, отходов, снега и льда, иными мероприятиями в указанной сфере.

4.1.2. Лица, ответственные за благоустройство, обязаны:

обеспечивать качественную уборку закрепленных за ними объектов благоустройства и прилегающих к ним территорий;

обеспечивать устранение самовольно нанесенных надписей на объектах благоустройства, очистку объектов благоустройства от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов и иных информационных материалов размещаемых в непредназначенных для этого местах в течение дня с момента обнаружения.

4.1.3. На всей территории Рыбинского сельсовета юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок.

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Рыбинского сельсовета запрещается:

- складировать у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов тару и запас товаров;

- разводить открытый огонь в не установленных для этих целей местах;[[7]](#footnote-7)

- оставлять транспортные средства на разворотных площадках, а также площадках, предназначенных для подъезда к пожарному водоему или водонапорным башням;

- складировать отходы в местах, не предназначенных для этих целей;

- самовольно размещать объявления, афиши, плакаты, графические изображения, иные информационные материалы на объектах благоустройства, а также наносить надписи на объекты благоустройства.

4.1.4. На территории Рыбинского сельсовета запрещается стихийное не санкционированное складирование твердых коммунальных отходов производства и потребления в несогласованных в установленном порядке местах.

Лица, осуществившие складирование отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, осуществивших складирование отходов производства и потребления на несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления, а при необходимости и рекультивация территорий таких несанкционированных свалок производится за счет лиц, ответственных за содержание объектов благоустройства на данной территории, а также лицами (или) за счет лиц, на прилегающей территории земельных участков или объектов которых, осуществлено несанкционированное складирование отходов производства и потребления, операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.1.5. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

4.1.6. Органами местного самоуправления обеспечивается создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

4.1.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются урны.

Установку урн и их очистку осуществляют лица, ответственные за содержание объектов благоустройства на соответствующей территории.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

4.1.8. При уборке территории в период времени с 22-00 часов до 9-00 часов, должны быть обеспечены меры, предупреждающие и максимально снижающие шум.

В указанный период времени не допускается подача звукового сигнала транспортными средствами, производящими уборку мусора, снега и при производстве прочих дорожно-хозяйственных работах, а также выход на линию транспортных средств с неисправной выхлопной системой.

4.1.9. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Рыбинского сельсовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета осуществляется на основании постановления Администрации Рыбинского сельсовета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройству и озеленению территории Рыбинского сельсовета устанавливается единый санитарный день (декада, месячник) в соответствии с дополнительно принимаемым Главой администрации Рыбинского сельсовета решением.

**4.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

4.2.1. Уборка территории в весенне-летний период производится с 20 мая по 10 октября. (В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Рыбинского сельсовета период весенне-летний уборки может быть изменен).

4.2.2. Летняя уборка предусматривает выполнение следующих работ, обеспечивающих надлежащее содержание объектов благоустройства в течение летнего периода:

подметание тротуаров, пешеходных территорий, дворовых, внутриквартальных территорий, иных территорий населенного пункта, отчистку от бытового мусора и грязи;

уборку и содержание газонов в парках, садах, скверах и на иных земельных участках территории сельсовета;

косьбу травы в зонах зеленых насаждений;

удаление отходов.

4.2.3. Подметание территории населенных пунктов производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

Подметание тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий и пешеходных территорий производится с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство.

4.2.4. Косьба травы в летний период в зонах зеленых насаждений производится по мере необходимости, при отрастаниях травы высотой более 15 см.

4.2.5. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и иные элементы ливневой канализации должны очищаться от отходов, листьев и других загрязнений.

4.2.6. Уборка лотковой зоны, водоотводных канав, водопропускных труб от образования грунтово-песчаных наносов и загрязнений различными отходами в летнее время должна производиться по мере необходимости

4.2.7. Во время листопада на территориях населенных пунктов должна осуществляться уборка и вывоз листьев.

4.2.8. При производстве летней уборки запрещается:

сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений, на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;

вывозить и складировать отходы на территории сельсовета в не предусмотренные для этих целей места;

сжигать листву, иные отходы на территории сельсовета в не предусмотренных для этих целей местах.

Разведение огня на приусадебных участках допускается с соблюдением требований, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.[[8]](#footnote-8)

**4.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

4.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 10 октября по 20 мая предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Рыбинского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.3.2. Очистка улиц и дорог от снега и льда производится в установленном соответствующими нормами и стандартами порядке.

4.3.3. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные Администрацией Рыбинского сельсовета.

4.3.4. Очистка (уборка и вывозка) снега и льда с улиц, площадей и других территорий должна начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с центральных улиц и перекрестков, школьных и городских автобусных маршрутов, мест автобусных остановок, мостов, а также улиц, где их ширина составляет менее 15 метров.

4.3.5. Перемещение снега на тротуары, газоны при формировании вала не допускается.

4.3.6. После прохождения снегоочистительной техники специализированных организаций при уборке улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения, проездов, площадей, лица ответственные за содержание соответствующих территорий, руководители ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и иных предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, других предприятий, учреждений и организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения, а также граждане – владельцы или пользователи земельных участков, зданий, сооружений, обязаны обеспечить расчистку мест сопряжения проезжих и пешеходных коммуникаций от снежных навалов, в т.ч. мест въездов (выездов), пешеходных переходов, тротуаров и прибордюрных лотков.

4.3.7. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

сбрасывать снег, лед на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы;

вывозить и складировать снег в не предусмотренные для этих целей места.

- сдвигать с прилегающих придомовых, производственных, социальных и иных объектов территорий снег на проезжую часть автомобильных дорог, а также инженерные коммуникации и сооружения коммунального хозяйства.

4.3.8. Работы по уборке территории от снега должны проводиться в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству уборки ГОСТом Р 50597–2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным и введенным в действие  [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 сентября 2017 г. N 1245-ст](http://docs.cntd.ru/document/555693782).

4.3.9. Снежные валы на обочинах дорог категорий II-IV не должны превышать более 1,0 м.

4.3.10. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней, снег с проезжей части для временного складирования, может складироваться в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формироваться по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0-2,5 м. с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.3.11. На дорогах с интенсивностью движения не более 1500 авт/сут стандартом допускается наличие уплотненного снежного покрова толщиной от 3 до 8 см в период зимнего содержания дорог.

**4.4. Порядок содержания объектов благоустройства и их элементов**

4.4.1. Содержание объектов благоустройства и их элементов, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.4.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.3. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

На строительных площадках должны быть предусмотрены у каждого выезда оборудованием для очистки колес транспортных средств.

4.4.4. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

4.4.5. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производится по мере необходимости.

4.4.6. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, а также их ремонт - по мере необходимости.

4.4.7. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.4.8. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственником здания и сооружения либо иными лицами с согласия собственника.

4.4.9. Изменения фасадов, а также иных конструктивных элементов зданий (реконструкция), производятся на основании разработанного проекта переустройства (перепланировки), по согласованию с Администрацией Рыбинского сельсовета.

4.4.10. Снос объектов недвижимости осуществляется по согласованию с Администрацией Рыбинского сельсовета.

4.4.11. Запрещается возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен и пр.) в нарушение требований действующего законодательства и утвержденных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Рыбинский сельсовет.

4.4.12. Самовольно возведенные здания, строения, подлежат сносу в установленном законом порядке.

4.4.13. Запрещается:

- складирование и хранение (загромождение и засорение) на прилегающих территориях, металлического лома, топлива, дров, удобрений, бытового мусора (ТКО), строительных и других материалов;

- хранение (стоянка) автотранспортной техники общей массой более 3,5 т., а также спецтехники перевозящей крупногабаритные и опасные грузы (бензовозов, трубовозов, лесовозов и т.п.) в селитебной зоне в т.ч. на землях общего пользования и прилегающих к жилым домам территориях населенных пунктов поселения (за исключением специально отведенных для этих целей мест стоянок).

- длительное (более 2 месяцев) хранение на землях общего пользования, а также на прилегающих к жилым домам территориях автотранспорта, имеющего признаки «автохлама» (разукомплектованного транспортного средства, кузовов, деталей, узлов и агрегатов автомобилей).

4.4.14. Допускается (если это не создает препятствия для движения пешеходов или проезда автотракторной техники):[[9]](#footnote-9)

- временное (до 10 дней) хранение правообладателями на прилегающих к их объектам недвижимости территориях дров, бревен, горбыля иных отходов лесопиления, заготавливаемых для отопления жилища, а также строительных материалов (песка, гравия, щебня, бруса, досок, кирпича, пено(газо)блоков, железобетонных, металлических конструкций и т.д), привезенных для строительства или производства капитального ремонта объекта, грунта (глины, земли, песка), удобрений (навоза, перегноя и т.п. материала), привезенных для использования на приусадебном участке.

- длительное (2 месяца и более), но не более 6 месяцев хранение на землях общего пользования, а также на прилегающих территориях объектов, строительных материалов, используемых при строительстве или капитальном ремонте жилых и нежилых зданий, на основании разрешения выдаваемого администрацией Рыбинского сельсовета.

4.4.15. Любое нахождение сельскохозяйственных животных на территории общего пользования муниципального образования, в том числе перегон к местам выпаса и содержания, должен исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного, обеспечивать незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животного его владельцем или уполномоченным лицом.

4.4.16. Запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы в контейнерах для накопления коммунальных отходов. Зола и шлак, выгребаемые из топок, в целях обеспечения противопожарной безопасности, должны быть предварительно залиты водой и остужены.

Складирование на прилегающих территориях отходов, выгребаемых из топок и печей после сжигания дров и угля, а также рассыпать их на обочинах и проезжих частях дорог не допускается.

**4.5. Работы по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений**

4.5.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану природных зон осуществляются специализированными организациями и гражданами, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.[[10]](#footnote-10)

Органами местного самоуправления поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды на территории Рыбинского сельсовета.

Соответствующие работы осуществляются по договорам с Администрацией Рыбинского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете Рыбинского сельсовета на эти цели, в т.ч. за счет средств, поступающих в бюджет сельсовета от платежей за снос зеленых насаждений.

4.5.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

4.5.3. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и зонах многоэтажной жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся в соответствии с проектами, согласованными с Администрацией Рыбинского сельсовета.

4.5.4. Лица, ответственные за озеленение и содержание зеленых насаждений на соответствующей территории, должны:

- осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы), в т.ч. в целях недопущения гибели растений;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.5.5. На площадях зеленых насаждений, в т.ч. газонах запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковать автотранспортную технику;

- передвигаться на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территориях зеленых насаждений;

- размещать транспортные средства (в т.ч. разукомплектованные, неисправные);

- осуществлять выпас скота;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования Рыбинского сельсовета.

4.5.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.5.7. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки линий электропередачи и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению Администрации Рыбинского сельсовета.

*Примечание: при наличии разрешения на строительство и оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, предоставленный для строительства, Разрешение на снос деревьев и кустарников (зеленых насаждений) не требуется, и восстановительная стоимость не взимается.*

4.5.8. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой коммуникаций, берётся восстановительная стоимость, рассчитываемая на основании, установленных на территории поселения размеров ставок возмещения средств, составляющих восстановительную стоимость в зависимости от вида зеленых насаждений.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений утверждается представительным органом поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Рыбинского сельсовета.

4.5.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Место посадок определяется Администрацией Рыбинского сельсовета.

4.5.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений с учетом применения штрафных и иных предусмотренных законом санкций.

4.5.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, и подлежащих сносу, производится специализированной организацией за счет правообладателей земельных участков, в границах которых произрастают зеленые насаждения.

4.5.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории Рыбинского сельсовета виновные лица обязаны возместить убытки.

Определение размера убытков производится на основании акта обследования и расчета размера убытков, причиненных незаконной рубкой или повреждением деревьев, с учетом ценности вида зеленых насаждений и установленных представительным органом Рыбинского сельского Совета депутатов такс.

4.5.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев, следует немедленно поставить в известность Администрацию Рыбинского сельсовета для принятия необходимых мер.

4.5.14. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками (правообладателями) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств, с привлечением специализированных организаций или граждан, прошедших специальную подготовку и имеющими допуск на производство работ.

**4.6. Содержание и эксплуатация дорог**

4.6.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Рыбинского сельсовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется по договорам с Администрацией Рыбинского сельсовета в соответствии с планом капитальных вложений.

4.6.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного (дорожного) движения осуществляется специализированной организацией, по договорам с Администрацией Рыбинского сельсовета.

4.6.3. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети и коммуникации, обязаны регулярно следить за состоянием крышек люков коммуникаций, которые всегда должны находится на уровне дорожного покрытия закрытыми и содержаться постоянно в исправном состоянии.

Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев

должны соответствовать требованиям ГОСТа.

Разрушенные крышки люков и решетки должны быть заменены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации, в течение 3-х часов с момента обнаружения.

.

**4.7. Освещение территории**

4.7.1. Улицы, дороги, велодорожки, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах, должны освещаться дифференцировано в течение года, в зависимости от наступления темного времени суток (от конца вечерних сумерек до начала утренних сумерек) по расписанию, утвержденному администрацией Рыбинского сельсовета.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

4.7.2. Освещение территории Рыбинского сельсовета осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

4.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по договорам с Администрацией Рыбинского сельсовета специализированными организациями или специалистами, проходящими ежегодную аттестацию и имеющими необходимые допуски на проведение электромонтажных работ.

**4.8. Производство земляных работ.**

4.8.1. Проведение любых видов земляных, дорожных, строительных, аварийных и иных видов работ без разрешения (ордера) запрещается. Порядок выдачи разрешительной документации устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования Рыбинский сельсовет.

# Выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории

# без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного

# с уполномоченными органами запрещается.

Производство работ по внешнему благоустройству, прилегающих территории, устройство въездов, парковочных карманов и стояночных площадок для автотранспорта без проектно-сметной документации или схемы, согласованной в установленном порядке запрещается.

Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, в т.ч. связанных с проведением аварийно-восстановительных работ, а также связанных с установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ (за исключением случаев, указанных в подпункте 4.8.2 настоящих Правил), проводятся на основании выданного администрацией Рыбинского сельсовета Разрешения (ордера) на производство земляных работ (далее - Разрешение).

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления муниципального образования Рыбинский сельсовет в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в Разрешении.

В Разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные федеральным, региональным законодательством, а также настоящими Правилами.

При производстве земляных работ отдельными этапами, разрешения выдаются на отдельные этапы - участки с установлением сроков работ на каждый этап.

4.8.2. Производство земляных работ осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

4.8.3. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ, в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить орган местного самоуправления о времени и месте проведения необходимых работ;

- в течение трех рабочих дней получить разрешение.

4.8.4. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно быть обеспечено видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденными с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

4.8.5. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

4.8.6. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

4.8.7. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледи. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

Лица, получившие разрешение (лица, осуществляющие земляные работы), обязаны обеспечить очистку от грязи колес транспортных средств, выезжающих на автомобильные дороги и улицы. Загрязнение проезжей части уличной дорожной сети не допускается.

Грунт, образующийся в ходе проведения земляных работ, не должен складироваться за пределами места производства земляных работ.

Временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, строительные материалы, изделия и оборудование должны размещаться в границах места производства земляных работ.

После окончания земляных работ и до начала работ по восстановлению дорожного покрытия уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места производства земляных работ должны быть произведены лицом, осуществляющим земляные работы, не позднее 24 часов с момента окончания земляных работ.

В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку зеленых насаждений;

- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

4.8.8. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, в полном объеме без снижения их качества.

4.8.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

4.8.10. Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

4.8.11. В случае некачественного производства работ по восстановлению благоустройства восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 2 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

4.8.12. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, леса расположенных в границах населенных пунктов поселения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

7) производство работ по внешнему благоустройству офисов, устройство въездов, парковочных карманов и стояночных площадок для автотранспорта без проектно-сметной документации или схемы, согласованной в установленном порядке.

4.8.13. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

4.8.14. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

4.8.15. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации Рыбинского района, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

4.8.16. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за нарушение требований действующего законодательства, а также за несвоевременное проведение благоустройства после проведения указанных в Разрешении работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**4.9. Праздничное оформление территории Рыбинского сельсовета**

4.9.1. Праздничное оформление территории Рыбинского сельсовета осуществляется по решению Администрации Рыбинского сельсовета на период проведения государственных праздников и праздников сельсовета, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Рыбинского сельсовета.

4.9.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Рыбинского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Рыбинского сельсовета.

4.9.3. Праздничное оформление может включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, палаток, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.9.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Рыбинского сельсовета.

4.9.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**5. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства**

5.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется Администрацией Рыбинского сельсовета в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

5.2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.[[11]](#footnote-11)

5.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил благоустройства, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

**6. Порядок и механизмы общественного участия**

**в процессе благоустройства**

6.1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6.2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды осуществляется по средствам размещения соответствующей информации в печатном издании «Ведомости Рыбинского сельсовета» и (или) на официальном сайте администрации Рыбинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

6.3. В сети Интернет размещается в свободном доступе проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

6.4. Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

6.5. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) размещения информации о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений на официальном сайте администрации Рыбинского сельсовета;

б) трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на информационных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

6.6. Сбор информации, замечаний, предложений по проводимым публичным слушаниям или общественным обсуждениям проекта, осуществляется путем направления информации на адрес электронной почты ribnoeadm@mail.ru, а также с помощью почтовой связи или личного приема.

6.7. Обсуждение проектов следует проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

6.8. На каждом этапе проектирования используются оптимальные для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, среди которых: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

6.9. В целях проведения общественных обсуждений используются известные общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

6.10. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования или на интерактивный портал в сети Интернет.

Приложение к Правилам благоустройства на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края, утвержденных Решением Рыбинского сельского Совета депутатов Мотыгинского района Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ФОРМА ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) | |
|  | Х | Y |
|  |  |  |

Графическая часть

┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ Масштаб 1:500 (1:1000) │

│ │

└──────────────────────────────────────────────────────────────┘

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| base_23732_173654_32768 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 24:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 24:хх:ххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| - - - - - - - | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

1. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории сельсовета. [↑](#footnote-ref-1)
2. Примечание: при соблюдении санитарно-гигиенических и других требований к совместному размещению объектов разного функционального назначения допускается создание многофункциональных зон. [↑](#footnote-ref-2)
3. часть 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса РФ [↑](#footnote-ref-3)
4. Действия указанных в п. 2.5.3. требований распространяются ко всем территориям благоустройства. [↑](#footnote-ref-4)
5. Н**а участках ИЖС и ЛПХ параметры забора устанавливаются администрацией муниципального образования на основе норм СП 53.13330.2011, разработанных для СНТ, которые могут коррелироваться с учетом местных климатических и иных региональных особенностей территорий и отражаться в Правилах землепользования и застройки.** [↑](#footnote-ref-5)
6. # СНиП 2.04.02-84: Зоны санитарной охраны

   [↑](#footnote-ref-6)
7. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации [↑](#footnote-ref-7)
8. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации [↑](#footnote-ref-8)
9. Примечание: В противном случае установленные в п. 4.4.14. исключения не действуют, разрешения не выдаются, складированные материалы подлежат удалению с прилегающих территорий (земель общего пользования) их правообладателями незамедлительно. [↑](#footnote-ref-9)
10. Вопросы озеленения территорий городов регулируется Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-10)
11. До утверждения положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяются нормативные правовые акты о порядке организации и осуществления видов регионального государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, принятые в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12164247/) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". [↑](#footnote-ref-11)