**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН**

**РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

22.10.2021г. с. Рыбное № 18-76

**Об установлении на территории Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Рыбинского сельсовета Рыбинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу Решения Рыбинского сельского Совета депутатов:

№ 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 11-44 от 23.03.2016г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 21-80 от 22.12.2017г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 26-98 от 17.09.2018г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 26-99 от 17.09.2018г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 21-80 от 22.12.2017г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 31-112 от 24.05.2019г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 32-118 от 11.06.2019г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 4-10 от 20.12.2019г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц».

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2.1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC921F8DnFVBM) Налогового кодекса Российской Федерации и [разделом 2](#P16) настоящего решения.

2.2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц

исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

2.2.1. - в отношении жилых домов, части жилых домов, указанных в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.2.2. - в отношении квартир, частей квартир и комнат «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.2.3.- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.2.4. - в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%» ;

2.2.5. - в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»

2.2.6. - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.2.7. - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7A7733A8BE62B42E75BD7C8A95253AA07B3619398189EFE0ADE989F360E73665C2E8B7F7637EdCb6M) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7A7733A8BE62B42E75BD7C8A95253AA07B3619398189EFE0ADE989F360E73665C2E8B7FF607BC9d8b8M) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.2.8. - в отношении прочих объектов налогообложения «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%».

2.3. Установить срок уплаты налога налогоплательщиками - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Опубликовать настоящее решение в «Ведомостях Рыбинского сельсовета».

4. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении месяца со дня официального опубликования на официальном сайте Администрации Рыбинского сельсовета, но не ранее 01.01.2022г.

Глава Рыбинского сельсовета В.Н.Кондратьева