**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА**

 **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

с внесенными изменениями

№ 34-137 от 26.10.2009г;

№ 3-9 от 29.12.2014г;

№ 10-43 от 29.02.2016г;

№ 20-77 от 16.10.2017г;

№ 21-79 от 22.12.2017г;

№ 4-14 от 20.12.2019г;

№ 7-26 от 16.06.2020г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.03.2021 год | С.Рыбное | № 13-40 |

# О введении земельного налога

**на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского краяРЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу Решения Рыбинского сельского Совета депутатов:

№ 34-137 от 26.10.2009г «О введении земельного налога на территории МО Рыбинский сельсовет»;

№ 3-9 от 29.12.2014г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 34-137 от 26.10.2009г «О введении земельного налога на территории МО Рыбинский сельсовет»;

№ 10-43 от 29.02.2016г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 34-137 от 26.10.2009г «О введении земельного налога на территории МО Рыбинский сельсовет»;

№ 20-77 от 16.10.2017г «О введении земельного налога на территории МО Рыбинский сельсовет»;

№ 21-79 от 22.12.2017г «О внесении изменений и дополнений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 20-77 от 16.10.2017г «О введении земельного налога на территории МО Рыбинский сельсовет»;

№ 4-14 от 20.12.2019г «О внесении изменений и дополнений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 20-77 от 16.10.2017г «О введении земельного налога на территории МО Рыбинский сельсовет»;

№ 7-26 от 16.06.2020г «О внесении изменений и дополнений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 21-79 от 22.12.2017г «О внесении изменений и дополнений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 20-77 от 16.10.2017г «О введении земельного налога на территории МО Рыбинский сельсовет».

1. Ввести на территории Рыбинского сельсовета земельный налог.

1. Установить следующие ставки земельного налога:
	1. В размере 0,3% кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

 - размере 0,3% кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленного для жилищного строительства;

 -ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»

 3.1. В размере 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

 4.1. для налогоплательщиков-организации:

 - авансовые платежи по налогу уплачиваются поквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

 - налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.;

 4.2.Отдельная категория налогоплательщиков – организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования, не исчисляют авансовые платежи по земельному налогу, а также не представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу по истечении отчетного периода – 1,2,3 квартала календарного года;

 4.3.Налоговая декларация по земельному налогу представляется указанными в п. 3.3. налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

 Освобождаются от налогообложения:

1). Органы исполнительной и законодательной власти края, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2). Некоммерческие организации культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого и (или местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

3). Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

 - Организации, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не 50%, а их доля в фонде оплаты труда- не менее 25%, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых , а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

 -Учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных. Информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям – инвалидам и их родителям;

4). Организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

5). Учреждения, финансируемые из местного бюджета ( доля финансирования которых составляет не менее 70%);

6) Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

7) организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

8).Религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

9). Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

10) Организации – участники свободной экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

1. Налоговая база уменьшения на не облагаемую налоговую сумму в размере 10000

рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1). Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2). Физических лиц с доходом, не превышающим установленной величины прожиточного минимума, в отношении земельных участков, выделенных для индивидуального строительства и огородничества;

3). Пенсионеров по возрасту, имеющих доходы только в виде пенсии, в отношении земельных участков выделенных для индивидуального строительства и огородничества;

4). Реабилитированных граждан и граждан пострадавших от политических репрессий (при наличии документов);

5).Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

6).инвалидов 1 и 2 групп инвалидности;

7).инвалидов с детства;

8).ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

9).физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» ;

10)физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварийных ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах

1. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в

 соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года. следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты0 до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие данное право. Предоставляются в течении 10 со дня его возникновения (утраты).

1. Администрация Рыбинского сельсовета в целях доведения до налогоплательщиков

Информации о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих налогообложению, по состоянию на 1 января текущего года публикуют предоставленные в электронном виде с сопроводительным письмом в срок до 1 февраля управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Красноярскому краю данные о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Рыбинского сельсовета, публикуют данные сведения в газете «Ведомости Рыбинского сельсовета» не позднее 1 марта текущего года в электронном виде с сопроводительным письмом.

8. Исчисление земельного налога физическим лицам (за исключением физических лиц,

 являющимися предпринимателями) производится налоговыми органами в срок, не позднее 1 августа года, следующего за налоговым периодом.

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в «Ведомостях Рыбинского сельсовета»

Глава Рыбинского сельсовета В.Н.Кондратьева