**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН**

**РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

с внесенными изменениями:

от 21.11.2014г № 2-4;

от 23.03.2016г № 11-44;

от 22.12.2017г № 21-80;

от 17.09.2018г № 26-98;

от 17.09.2018г № 26-99;

от 28.11.2018г № 28-101;

от 24.05.2019г № 31-112;

от 11.06.2019г № 32-118;

от 20.12.2019г № 4-10.

03.03.2021г. с. Рыбное № 13-39

 **Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Рыбинского сельсовета Рыбинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу Решения Рыбинского сельского Совета депутатов:

 № 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 11-44 от 23.03.2016г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 21-80 от 22.12.2017г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 26-98 от 17.09.2018г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 2-4 от 21.11.2014г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 26-99 от 17.09.2018г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 21-80 от 22.12.2017г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 31-112 от 24.05.2019г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 32-118 от 11.06.2019г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц»;

№ 4-10 от 20.12.2019г «О внесении изменений в Решение Рыбинского сельского Совета депутатов № 28-101 от 28.11.2018г «Об установлении на территории МО Рыбинский сельсовет Мотыгинского района налога на имущество физических лиц».

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее - налог).

**2.1. Общие положения**

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и [разделом 2](#P16) настоящего решения.

**2.2. Объект налогообложения**

2.2.1. Объектами налогообложения является расположенное в пределах МО Рыбинский сельсовет следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2.2.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**2.3. Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**2.4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения**

2.4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

2.4.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

2.4.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

2.4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

2.4.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 4.2](#P36) - [4.5](#P39) настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**2.5. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**2.6. Налоговые ставки**

На территории муниципального образования Рыбинский сельсовет устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц

исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

2.6.1. - в отношении домов, указанных в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.6.2. - в отношении квартир и комнат «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.6.3.- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.6.4. - в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%» ;

2.6.5. - в отношении гаражей и машино-мест; «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»

2.6.6. - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.6.7. - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%»;

2.6.8. - в отношении прочих объектов налогообложения «до 300т.р. - 0,1%; от 300т.р. до 500 т.р. – 0,3%; свыше 500т.р. – 2%».

**2.7. Налоговые льготы**

2.7.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 НК РФ, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости \_\_ квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и \_\_ квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407

НК РФ, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

2.7.2. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО Рыбинский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

**2.8. Порядок исчисления суммы налога**

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.9. Порядок и сроки уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом

3. Опубликовать настоящее решение в «Ведомостях Рыбинского сельсовета».

4. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте Администрации Рыбинского сельсовета и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2021г.

Глава Рыбинского сельсовета В.Н.Кондратьева