РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН

РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.10.2017г. с.Рыбное № 20-77

О введении земельного налога на территории

Рыбинского сельсовета

1. Ввести на территории Рыбинского сельсовета земельный налог.
2. Установить следующие ставки земельного налога:
   1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограничение в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

1. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

3.1. Для налогоплательщиков - организаций:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, полугодие, девять месяцев и календарный год);

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Отдельная категория налогоплательщиков - организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования, не исчисляют авансовые платежи по земельному налогу, а также не представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу по истечении отчетного периода - I, II, III квартала календарного года.

3.3. Налоговая декларация по земельному налогу представляется указанными в [п. 3.3](#Par13) налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Освобождаются от налогообложения:
2. Органы исполнительной и законодательной власти края, органами местного самоуправления в отношении земельных участков, представленных для обеспечения их деятельности;
3. Некоммерческие организации культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого и (или) местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

3) - общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 **процентов,** - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 **процентов,** а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 **процентов,** - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, **информационных** и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

4) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

5) Учреждения, финансируемые из местного бюджета (доля финансирования которых составляет не менее 70 процентов)

6) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

7) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

8) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

9) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

10) организации – участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

4.1 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налоговую сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категории налогоплательщиков:

1) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2) физических лиц с доходом, не превышающим установленной величины прожиточного минимума, в отношении земельных участков, выделенных для индивидуального строительства и огородничества;

3) пенсионеров по возрасту, имеющих доходы только в виде пенсии, в отношении земельных участков, выделенных для индивидуального строительства и огородничества.

4) Реабилитированных граждан и граждан пострадавших от политической репрессий (при наличии документов);

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

6) инвалидов I и II групп инвалидности;

7) инвалидов с детства;

8) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

9) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Законом Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

10) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.1 Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные пунктом 5 производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

1. Доведение до сведения налогоплательщиков информации о кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих налогообложению, осуществляется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2008 N 52 "О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков».
2. Решения Рыбинского сельского Совета депутатов от 26.10.2009г. № 34 – 137 и от 29.02.2016г. № 10-43 «О введении земельного налога на территории Рыбинского сельсовета» считать утратившими силу.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию « В ведомостях Рыбинского сельсовета»

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова