|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «УТВЕРЖДАЮ» |
|  |  | Глава Рыбинского сельсовета |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И.Петрова |
|  |  | 18 июля 2016 года |
|  |  |  |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора аренды земельного участка,относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», сроком на 10 (Десять) лет, площадью 46771кв.м, с кадастровым номером 24:26:0000000:4740, с видом разрешенного использования земельного участка - склады**

с. Рыбное

2016 год

**Общие положения**

1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Земельным кодексом РФ, Решением Рыбинского сельского Совета депутатов муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края от 19.10.2015 №7-32 «**Об утверждении Положения «Об организации и проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края, и земельных участков, собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края»,** Постановлением Администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинского района от 04.07.2016 г № 46 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:4740,

Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет,

п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская.».

2. Форма заявок на участие в аукционе установлена Приложением №1 к настоящей аукционной документации.

3. Проект договора аренды земельного участка указан в Приложении №2 к настоящей аукционной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях сдачи в аренду имущества, реквизиты указанного решения  Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | -Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района.    -Постановление от 03.08.2016 г № 57 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:4740,  Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет,  п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская.    - Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района.  Адрес: 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская 49.  Телефон: 8 (391-41) 2-25-45,  e-mail: ribnoeadm@mail.ru; |
| 2 | Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения),  технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) | Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 (Десять) лет, площадью 34998 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:26:0000000:4740, площадь земельного участка 46771 кв. м  Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет,  п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская.  с видом разрешенного использования земельного участка склады    Ограничения (обременения) на земельном участке - нет. |
| 3 | Начальная цена предмета аукциона | Размер ежегодной арендной платы – ***71571,0*** (Семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль.  Начальная цена предмета аукциона определена на основании Решения Рыбинского сельского Совета депутатов от 19.10.2015 №7-30 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Рыбинского сельсовета» и Постановлением от 04.07.2016 г № 46 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:4740,  Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет,  п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская. |
| 4 | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") | «**Шаг аукциона**» устанавливается в размере 3% от начальной цены торгов  ***2147, 13*** (Две тысячи сто сорок семь) рублей 13 копеек |
| 5 | Форма заявки на участие в аукционе  Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | 1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение №1), которая установлена документацией об аукционе.  Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:  - заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Прием документов на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.    Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.    Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.    Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;  - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;  - наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.  **Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись Заявителя с расшифровкой.**  **Место приема заявок:**Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района.  Адрес: 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская 49.  **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05.08.2016г.**  **Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 августа 2016 г.**  **Место определения участников аукциона** Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района.  Адрес: 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская 49.  **Дата и время определения участников аукциона:**    **1 сентября 2016г. в 14-00** часов по местному времени.  Порядок приема заявок: Прием заявок на участие в аукционе осуществляет Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района  с 10-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час по местному времени кроме субботы и воскресенья по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская 49.  Контактный телефон - 8(391-41) 2-25-45,  e-mail: ribnoeadm@mail.ru |
| 6 | Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит **задаток** в размере **20%** начальной цены аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды земельного участка. **Сумма задатка:**  - ***14314,20*** ( Четырнадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 20 копеек.  **Документом**, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является:  -платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении  Документом, для подтверждения перечисления Претендентом задатка является:  - выписка со счета Администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинского района.  **Задаток должен поступить до дня окончания приема документов, для участия в аукционе.**  **Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  **Порядок возврата задатка**  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, но не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.  **Реквизиты для перечисления задатка:**  ***УФК по Красноярскому краю (Администрация Рыбинского сельсоветаМотыгинского района л/с 05193005000) ИНН 2426001857 КПП 242601001 Отделение Красноярск БИК 040407001 р/с 40302810300003000094 КБК 82111705050100000180***  **Назначение платежа*:***  ***«Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:4740».*** |
| 7 | Срок аренды земельного участка | на 10(Десять) лет |
| 8 | Порядок отзыва заявок | Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган. Администрация обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| 9 | Место, дата, время и порядок проведения аукциона | **Место:**Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская 49  **Дата: *5 сентября 2016 г.***  **Время:** в ***14-00*** часов по местному времени.  **Порядок проведения аукциона:**  – претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.  – участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);  аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона»;  - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.  - по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;  - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  В случаях признания аукциона не состоявшимся:  - если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  - если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.  - если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. |
| 10 | Срок заключения договора аренды | Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Рыбинского сельсовета Мотыгинского района, то Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Рыбинского сельсовета Мотыгинского района подписанный им договор, Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Земельным кодексом. |
| 11 | Дата, время и порядок осмотра земельногоучастка на местности | Осмотр земельного участка на местности проводится Заявителем самостоятельно. |
| 12 | Предоставление аукционной документации | Аукционная документация и образцы типовых документов, представленных претендентами на участие в аукционе, размещены на официальных сайтах в сети интернет:  -Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>;  -Администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинского района http:[www.](http://www.aleksin.tula.ru/)ribnoe.bdu[.su](http://www.aleksin.tula.ru/).  На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу:663411 Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, 49  **с 10-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час.** по местному времени кроме субботы, воскресенья, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес e-mail: [ribnoeadm@mail.ru](mailto:ribnoeadm@mail.ru), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района предоставляет такому лицу аукционную документацию.  Аукционная документация предоставляется без оплаты. |

Приложение №1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 (Десять) лет площадью 34998 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0000000:124, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Бельск с видом разрешенного использования земельного участка – для размещения открытого склада древесины

.

**Начальный размер цены на право заключения договора аренды земельного участка**

***71571,0*** (Семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль.

.

**Сумма внесенного задатка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сведения |
| 1 | **ФИО (физического лица)** |  |
| 2 | **Место регистрации (для физического лица)** |  |
| 3 | **Наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя** |  |
| 4 | **Сведения об организационно-правовой форме (для юридических лиц):**  -Документ о государственной регистрации юридического лица;  -Серия\_\_\_\_№\_\_\_\_\_  дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_;  - Орган осуществляющий регистрацию |  |
| 5 | **Юридический адрес (для юридического лица) или место жительства (для физического лица) Заявителя** |  |
| 6 | Контактный телефон |  |
| 7 | **Банковские реквизиты Заявителя:** |  |
| 7.1. | Наименование обслуживающего банка |  |
| 7.2. | Расчетный счет |  |
| 7.3. | Корреспондентский счет |  |
| 7.4  . | БИК |  |
| 8 | **ИНН, ОГРН Заявителя** (при наличии) |  |
| 9 | **Копии документов, удостоверяющих личность** (для физических лиц) |  |
| 10 | **Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя** – физического или юридического лица |  |
| 11 | **Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка** |  |
| 12 | **Согласие Заявителя**: |  |
| 12.1 | Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов. |  |
| 12.2 | В случае признания победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |  |
| 12.3 | Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у Администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинского района |  |
| 12.4 | Выполнить все требования документации об аукционе. Регламентирующей порядок проведения аукциона и заключения договора аренды |  |
| 13 | **Подтверждение Заявителя:** |  |
| 13.1. | Не признан несостоятельным (банкротом), не находится в процессе ликвидации |  |
| 13.2. | Деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях |  |
| 13.3. | Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и текущий период |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинского района на обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п.3. ст.3. Федерального закона «О персональных данных»:

**Настоящим подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.**

***Подпись «Заявителя»*** или его уполномоченного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Заявка принята***Администрацией Рыбинского сельсовета Мотыгинского района

**час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_**

***Подпись уполномоченного лица***Администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинскогорайона

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***(подпись) (Ф.И.О.)***

**О П И С Ь**

**документов предоставленных претендентом (физическим лицом)**

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Вид | Кол-во экз. | Кол-во листов | Отметка о наличие |
| 1 | Заявка на участи в аукционе | Оригинал | 1 |  |  |
| 2 | Копия паспорта претендента | Копия | 1 |  |  |
| 3 | Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки (при необходимости) | Оригинал | 1 |  |  |
| 4 | Копия платежного документа о внесении задатка | Копия | 1 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Документы сдал:

"\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_" мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Документы принял:

"\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_"мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**О П И С Ь**

**документов предоставленных претендентом (индивидуальным предпринимателем)**

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фио)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Вид | Кол-во экз. | Кол-во листов | Отметка о наличие |
| 1 | Заявка на участи в аукционе | Оригинал | 1 |  |  |
| 2 | Копия паспорта претендента | Копия | 1 |  |  |
| 3 | Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки (при необходимости) | Оригинал | 1 |  |  |
| 4 | Копия платежного документа о внесении задатка | Копия | 1 |  |  |
| 5 | Свидетельство о внесении записи ЕГРИП | Нотариально заверенная копия | 1 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Документы сдал:

"\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_" мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Документы принял:

"\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_"мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**О П И С Ь**

**документов предоставленных претендентом (юридическим лицом при подаче заявки)** для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Вид | Кол-во экз. | Кол-во листов | Отметка о наличие |
| 1 | Заявка на участи в аукционе | Оригинал | 1 |  |  |
| 2 | Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ | Нотариально заверенная копия | 1 |  |  |
| 3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | Нотариально заверенная копия | 1 |  |  |
| 4 | Решение (приказ) о назначении руководителя | Заверенная копия | 1 |  |  |
| 5 | Устав | Нотариально заверенная копия | 1 |  |  |
| 6 | Решение о совершении сделки (если это предусмотрено Уставом) | Заверенная копия | 1 |  |  |
| 7 | Копия платежного документа о внесении задатка | Копия | 1 |  |  |
| 8 | Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки | Оригинал  копия | 1 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО, печать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Документы сдал:

"\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_" мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Документы принял:

"\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_"мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

к аукционной документации

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р**

**аренды земельного участка**

«\_\_\_»\_\_\_\_ 2016 г. с. Рыбное №\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Решением Рыбинского сельского Совета депутатов муниципального образования Рыбинский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края от 19.10.2015

№7-32 «**,** Постановлением Администрации Рыбинского сельсовета Мотыгинского района от 03.08.2016 г. №57 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:4740, Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет, п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул.Советская» и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_\_\_\_\_по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 (Десять) лет площадью 46771 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель ««земли населенных пунктов»», с кадастровым номером 24:26:0000000:4740, Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет, п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская, с видом разрешенного использования земельного участка - склады, Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района, в лице Главы Рыбинского сельсовета Лидии Ивановны Петровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) сроком на 10 (Десять) лет площадью 46771 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0000000:4740 , Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет, п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская, с видом разрешенного использования земельного участка - склады , в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, копия которой прилагается к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение №1 к настоящему договору).

1. **Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: на 10 (Десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

1. **Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовая арендная плата устанавливается по результатам аукциона в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. в год, согласно прилагаемому к Договору протоколу о результатах аукциона (приложение №2) или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей)\_\_\_\_\_\_\_копеек в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды на счет указанный в пункте 3.5. настоящего договора аренды.

3.4. За второй и последующий годы использования земельного участка ***арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до десятого числа каждого месяца следующего за отчетным.***

*3.5.* ***Платежи, указанные в пунктах 3.2., 3.3., 3.4. вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:***

*ИНН/КПП: 2426001857/242601001**ОГРН 1022401507150*

*ОКТМО 04635421 р/счет 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК*

*БИК 040407001КБК 821 111 05025 10 0000 120*

*получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района л/с 04193005000)*

*назначение платежа:* ***Арендная плата за земельный участок (за какой период и номер договора).***

В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в Администрацию Рыбинского сельсовета.

3.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на счет указанный в п. 3.3. Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3.8. В течение срока действия договора размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год, исходя из ставки рефинансирования Банка России. Сумма арендной платы по договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1. **Права и обязанности Сторон.**

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и в случае невыполнения или нарушения иных условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Изъять Участок без возмещения возможных убытков Арендатору, в случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора (Дополнительного соглашения).

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.6. До окончания срока действия Договора, в случае нарушения условий предусмотренных п. 4.4.2., досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при условии уведомления Арендатора, в указанный в уведомлении срок. По истечении указанного в уведомлении срока, Договор считается расторгнутым.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и (Дополнительного соглашения) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю в течение 2 (двух) месяцев с момента его (их) подписания и вернуть зарегистрированный экземпляр Договора (Дополнительного соглашения) Арендодателю. В случае отсутствия государственной регистрации в установленный срок, Договор (Дополнительного соглашения) считается не заключенным, а переданный земельный участок подлежит изъятию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивают Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются ***на счет*** *ИНН/КПП: 2426001857/242601001**ОГРН 1022401507150*

*ОКТМО 04635421 р/счет 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК*

*БИК 040407001КБК 821 111 05025 10 0000 120*

*получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района л/с 04193005000) .*

5.3. За нарушение своих обязательств, предусмотренных п. 4.4.4., п.4.4.6., п. 4.4.7. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% годовой арендной платы в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, дополнение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в виде Дополнительного соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. В случае невыполнения пункта 3.2 Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В данном случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Арендатором заказным письмом Уведомления о расторжении Договора Арендатору.

6.4. При прекращении либо расторжении Договора Арендатор в течение 10 (десяти) календарных дней обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

1. **Особые условия договора.**

8.1. Передача Участка в субаренду не допускается.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также Дополнительного соглашения к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Изменение целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

8.5. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты Сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района**  Юридический адрес:  663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с.Рыбное, ул. Советская, 49  ИНН/КПП: 2426001857/242601001 ОГРН 1022401507150 ОКТМО 04635421  р/счет 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК  БИК 040407001 КБК 821 111 05025 10 0000 120  УФК по Красноярскому краю (Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района л/с 04193005000)  тел. 8(39141)22-545 e-mail: ribnoeadm@mail/ru  Глава Рыбинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И.Петрова  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

Приложение к Договору № 1

аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 24:26:0000000:4740**

Приложение к Договору № 2

аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 (Десять) лет площадью** 46771 **кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель ««земли населенных пунктов»», с кадастровым номером 24:26:0000000:4740**

Приложение к Договору № 3

аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**АКТ**

**приема-передачи**

Село Рыбное Мотыгинского района Красноярского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год прописью)

Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района, в лице Главы Рыбинского сельсовета Лидии Ивановны Петровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок сроком на 10 (Десять) лет площадью 46771 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:26:0000000:4740, Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет, п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская, с видом разрешенного использования земельного участка – склады.

1. Участок сторонами осмотрен и претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому в аренду земельному участку не имеется.
2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. и составлен в трех экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Арендатор

Глава Рыбинского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Петрова Лидия Ивановна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_