РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

4 июля 2016 г. с. Рыбное № 46

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:4740, Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет, п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская.

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 52 Устава,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в установленном порядке торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:4740, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка – склады, площадь земельного участка 46771 кв. м, Адрес (описание местоположения) : Красноярский край, Мотыгинский район, Рыбинский сельсовет, п. Бельск, 259 м на юго-восток от здания №11б по ул. Советская.

2. Определить:

2.1. Форму торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы;

 2.2. Величину начального размера ежегодной арендной платы – 8194 руб. 00 коп. (Приложение №1):

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 3% от начального размера арендной платы- 245,82 руб.

2.4. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от начального размера арендной платы – 1638,8 руб.;

 2.5. Срок выставляемого на торги права заключения договора аренды земельного участка 10 лет.

3. Извещение о проведении открытого аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации сельсовета и в информационном издании «Ведомости Рыбинского сельсовета» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова

Приложение 1

Постановление администрации

Рыбинского сельсовета

от 4 июля 2016 г. № 46

РАСЧЕТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за год определяется по формуле: **А = Кс x К1 x К2**, где:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:26:0000000:4740 |
| Кс - кадастровая стоимость (рыночная стоимость) земельного участка, рублей | 482000,0 |
| К1 - коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков; | 0,0170 |
| К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора | 1,0 |
| **А** - арендная плата за земельный участок, рублей в год | **8194,0** |
| арендная плата за земельный участок, рублей в месяц | 682,83 |
| арендная плата за земельный участок, рублей в квартал | 2048,5 |