КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 мая 2016 г. с.Рыбное №33

**Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Рыбинского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом Рыбинского сельсовета

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Рыбинского сельсовета (Приложение 1)

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Рыбинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации Рыбинского сельсовета Г.В.Артаус.

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова

Приложение 1

Постановление

№ 33 от 12.05.2016 г.

**Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Рыбинского сельсовета**

**глава I. Общие положения**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Рыбинского сельсовета (далее – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, [Устава](consultantplus://offline/main?base=RLAW169;n=72631;fld=134;dst=101247) Рыбинского сельсовета и иных нормативных правовых актов

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования   
в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории Рыбинского сельсовета и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

3. Принимаемые исполнительными органами местного самоуправления Рыбинского сельсовета правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий поселения и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

**глава II. Основные понятия**

4. **Благоустройство территории** – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

5. **Брошенный разукомплектованный автотранспорт** – транспортное средство,   
от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

6. **Бункер-накопитель** – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб.м.

7. **Индивидуальная застройка** – группы индивидуальных жилых домов   
с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

8. **Карта-схема** – схематичное изображение границ прилегающей территории,   
в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории   
и расположенных на ней объектов благоустройства.

9. **Контейнер** – стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом 0,6-1,5 куб.м.

10. **Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий**   
– показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории населённых пунктов поселения.

11. **Малые архитектурные формы (далее – МАФ)** – искусственные элементы садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации отрытых пространств.

12. **Мусор** – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

13. **Несанкционированная свалка отходов** – территория, используемая,   
но не предназначенная для размещения на ней отходов.

14. **Общественные туалеты** – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты и т.п.), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям   
с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага,), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной,   
так и бесплатной основе.

15. **Объект улично-дорожной сети** – элемент транспортной инфраструктуры поселения, располагающийся на территории общего пользования, определённой «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

16. **Объекты благоустройства** – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, детские и спортивные площадки, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, устройства наружного освещения и подсветки; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

17. **Остановочная площадка** – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

18. **Отведенная территория** – часть территории поселения, предоставленная   
в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям   
и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

19. **Отходы производства и потребления (далее – отходы)** – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались   
в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие   
свои потребительские свойства.

20. **Парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное   
и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги   
и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

21. **Подтопление** – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

22. **Придомовая территория** – территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

23. **Прилегающая территория** – часть территории, примыкающая к отведенной   
и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

24. **Содержание территории** – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте   
и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений,   
малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

25. **Сточные воды** – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется   
после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

26. **Стоянка автотранспорта (далее – автостоянка)** – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

27. **Твердые бытовые отходы (ТБО)** – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

28. **Уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом   
в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического   
и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

29. У**лично-дорожная сеть** – система транспортной инфраструктуры поселения, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри населённых пунктов поселения, так и выходы на внешние направления за их пределы.

**Глава III. Требования к содержанию и благоустройству территории поселения**

30. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок   
и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

31. **Благоустройство территории** поселения **заключается** в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования   
для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки,   
мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места   
и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории населённых пунктов поселения, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, очистку от мусора родников, ручьев, канав,

6) озеленение территорий населённых пунктов поселения, а так же содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории населённых пунктов поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населённых пунктов поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

32. **Физические и юридические лица** всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели **обязаны:**

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров   
со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии   
с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным   
на территории поселения;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;

5) производить окраску фасада здания и сооружения.

6) выполнять благоустройство земельных участков;

7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

8) размещать на домах адресные таблицы (указатель наименования улицы,   
а на угловых домах – наименование пересекающихся улиц, номер дома) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

33. **Физические и юридические лица** всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели **имеют право**:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания   
и благоустройства территории поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях   
по содержанию территории поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города.

34. На всей территории поселения **запрещается**:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных   
для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами   
вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора   
и временного хранения ТБО;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, и других неустановленных местах;

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных   
для этого мест;

10) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных   
для этого мест;

13) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

14) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич   
и др.), угля, дров;

15) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

16) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории,   
в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

17) повреждение и уничтожение [объектов благоустройства](file:///\\wl-500gpv2\part0\%D0%A1%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\_%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%A2%D0%90%D0%9B%20%D0%9C%D0%A3%D0%9E%D0%91\%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B5\%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BE%D1%84.%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\%D0%9D%D0%9F%D0%90\%D0%A0%20%E2%84%96%2013%202012%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#sub_235);

18) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей   
в неустановленных местах;

19) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

35. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

36. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, и др. приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.),   
а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и др.).

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов   
и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются   
при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией   
либо в рамках выполнения мероприятий целевых программам поддержки инвалидов   
и маломобильных групп населения.

**глава IV. Организация содержания и благоустройства территории поселения, виды работ по благоустройству**

37. Для закрепления территории поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация поселения формирует карты-схемы.

38. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели **согласовывают карту-схему** и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству **в течение 20 рабочих дней** со дня их получения.

39. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых один раз   
в год Администрацией Рыбинского сельсовета с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

40. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных – в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ   
по благоустройству территории между администрацией поселения и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

41. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора)   
**размер прилегающей территории определяется** от границ отведенной территории,   
исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых комплексов, павильонов, и др.), расположенных:

- на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений   
в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования – 25 метров по периметру;

- на производственных территориях – 10 метров по периметру;

- на прочих территориях – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы,   
а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений   
в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов   
друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально   
общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части дороги;

в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы,   
– до ближайшего к зданию бордюра местного проезда,

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром   
– до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров   
от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок – 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования   
– 5 метров по периметру.

11) Для автозаправочных станций (АЗС),   
– 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

12) Для иных территории:

- автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;

- территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное   
не предусмотрено договором;

- территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров   
по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать   
в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются   
дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения   
с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

42. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией поселения при составлении карты-схемы.

43. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом поселения.

44. **Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют**:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования   
или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков,   
где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – администрация поселения;

6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам,   
– собственники и арендаторы данных объектов;

8) на участках воздушных линий электропередачи, и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;

9) на тротуарах:

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных   
на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управлении/эксплуатацию многоквартирных домов либо собственники помещений в многоквартирных домах;

10) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов улично-дорожной сети, расположенных в одном уровне с проезжей частью, – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

11) на территориях парковок автотранспорта – организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

12) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

13) на газонной части других элементах благоустройства дороги – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

14) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;

15) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

16) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов   
к ним – администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

17) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами   
и индивидуальными предпринимателями, – Администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей   
(территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

45. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах и во дворах – в течение суток.

46. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение суток   
на основных улицах поселков, и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы   
и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

**Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

47. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов,   
но не реже одного раза в год;

5) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку   
и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

6) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

7) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

48. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой   
по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок   
в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев   
и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

49. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе   
с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.)   
и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления посёлков.

50. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории, производятся в соответствии с требованиями   
Правил производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства   
или естественного природного ландшафта на территории населённых пунктов Полоцкого сельского поселения, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

51. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями Правил охраны и содержания зеленых насаждений в населённых пунктах Полоцкого сельского поселения, Инструкции по созданию и содержанию зеленых насаждений в населённых пунктах Полоцкого сельского поселения и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

52. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной [Правилами](consultantplus://offline/ref=1BCD4E965BA3F51B1059D115AE866FFF0E96943C6624B656F8DC9CC2E6C99503ED27F9A9D103F5V1w0H) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

53. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливают на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

54. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**Раздел 2. Содержание территории общего пользования**

**Уборка территории в зимний период**

55. **Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов** осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Рыбинского сельсовета, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

56. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации Рыбинского сельсовета.

57. Организации, отвечающие за уборку территорий населённых пунктов Рыбинского сельсовета, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

58. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

59. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

60. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

61. **Запрещается:**

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

62. **Зимняя уборка улиц.**

1) К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- сгребание и подметание снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2) К операциям второй очереди относятся:

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

63. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов.

Формирование снежных валов не допускается на:

- пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне;

- участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- тротуарах.

При формировании снежных валов не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и автопарковки, расположенные вдоль проезжей части.

**Уборка территорий в летний период**

64. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября.   
В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом Администрации Рыбинского сельсовета, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные правовым актом Администрации Рыбинского сельсовета.

65. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, утвержденному Администрацией Рыбинского сельсовета.

66. В жаркие дни (при температуре воздуха выше + 25 град. С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов (с интервалом в два часа).

67. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

68. Требования к летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений .

2) Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

**Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов**

69. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии   
с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

70. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

71. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых   
и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах,   
на автостоянках или автобазах.

72. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

73. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила   
и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

74. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

75. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха,   
на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта   
и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

76. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом Администрации Рыбинского сельсовета.

77. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений   
и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир)   
на домах.

78. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением населённых пунктов.

79. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

80. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных   
в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/main?base=RLAW169;n=72325;fld=134;dst=100059) 41 настоящих Правил.

**Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период**

81. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

82. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать   
на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов,   
проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждении при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

**Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период**

83. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды   
и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

84. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются   
во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность   
за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений   
в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

**Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки**

85. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.   
При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

86. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии   
с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресные таблицы жилых домов в темное время суток;

5) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории   
для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

6) осуществлять вывоз, накоплений мусора и отходов своими силами, либо по договору со специализированными организациями (разовой заявке).

7) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

87. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские»   
и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

**Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами**

88. Особенности сбора и вывоза отходов в городе регламентируются   
П[орядком](consultantplus://offline/main?base=RLAW169;n=61960;fld=134;dst=100013) обращения с отходами производства и потребления в Рыбинского сельсовета, утвержденным Рыбинским сельским Советом депутатов.

89. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона   
или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТБО   
и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор   
на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки   
или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТБО,   
в соответствии с законодательством;

2) содержать площадки для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую   
к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;

3) не допускать переполнение мусоросборников отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры   
по тушению пожара в соответствии с законодательством;

5) осуществлять раздельный сбор ТБО;

6) организовать вывоз и размещение (утилизацию) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО в соответствии с законодательством;

7) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной   
и прилегающей территориях.

90. Вывоз ТБО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда населённых пунктов, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТБО.

91. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТБО   
несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии   
с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников)   
в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

92. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации), специально предназначенные для размещения (утилизации) соответствующих видов отходов.

93. На территории населённых пунктов Рыбинского сельсовета запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

94. Размещение отходов производства и потребления города осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

95. В учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими   
по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

При организации мелкорозничной торговли допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

96. Конструкция и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке   
с Администрацией Рыбинского сельсовета.

97. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

98. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

99. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

100. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий   
их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников)   
для сбора отходов.

101. В случае сброса мусора, отходов, грунта на территории населённых пунктов Рыбинского сельсовета вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости по рекультивации земельного участка.

102.В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства   
и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства   
и потребления, рекультивация территории свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил.

103. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется   
в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и П[орядком](consultantplus://offline/main?base=RLAW169;n=61960;fld=134;dst=100013) обращения с отходами производства и потребления в Рыбинского сельсовета, утвержденным Рыбинским сельским Советом депутатов.

**Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций,   
воздушных линии связи**

104. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне   
с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт   
в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков   
на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных   
с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов   
в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений   
и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов,   
о плановых работах.

105. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией Рыбинского сельсовета.

106. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

107. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории города не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле-   
и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные   
на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

108. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;

2) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

3) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

4) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

5) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

**Раздел 7. Содержание строительных объектов**

109. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами Администрации Рыбинского сельсовета, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ на Рыбинского сельсовета

110. Для складирования мусора и отходов строительного производства   
на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

111. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории Полоцкого сельского поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ,   
сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

112. Строительные площадки на территории Рыбинского сельсовета в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар   
с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией Рыбинского сельсовета, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети поселения.

Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого Главой Рыбинского сельсовета.

**Глава V. Требования к содержанию и внешнему виду   
зданий, сооружений, объектов благоустройства**

**Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях**

113. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются   
в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий   
и сооружений на территории Рыбинского сельсовета, утвержденными Рыбинским сельским Советом деаутатов и обеспечивают сохранение архитектурного облика населённых пунктов.

114. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасадов для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

115. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указатель наименования улицы, номер дома) , а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатель наименования улицы, номер дома) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

116. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома), владельцами   
и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков   
от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

117. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.   
При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

118. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

119. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

**Раздел 2. Дорожные знаки, ограждения**

120. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети должна быть чистой, без повреждений.

121. Ограждения опасных для движения участков улиц, восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

**Раздел 3. Наружное освещение**

122. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории Полоцкого сельского поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

123. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения города.

124. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

125. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

126. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

127. С целью художественно-светового оформления территории населённых пунктов устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории населённых пунктов с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах   
с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

128. рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений   
или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы.

129. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, и площадей населённых пунктов, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения   
и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект   
и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения,   
а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется   
в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

**Раздел 4. Малые архитектурные формы**

130. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и др. зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с Администрации Рыбинского сельсовета в части соответствия архитектурно-художественному оформлению.

131. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии   
с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Администрацией Рыбинского сельсовета. Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

132. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические   
и юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

133. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм   
и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода,   
ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

134. **Запрещается:**

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских   
и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

**Раздел 5. Зеленые насаждения**

135. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии   
с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в Рыбинского сельсовета, утвержденными решением Рыбинским сельским Советом депутатов.

136. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории населённых пунктов, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

137. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в населённых пунктах.

138. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений,   
не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

139. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

140. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений,   
не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев   
в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней,   
но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 х 2 метра, вокруг кустарников   
– 1,5 х 1,5 метра.

141. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только по согласованию с Администрацией Рыбинского сельсовета.

142. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией Рыбинского сельсовета.

143. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту   
до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.   
Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

144. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится   
в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

145. На территории Рыбинского сельсовета запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями,   
без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м   
от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах   
и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям,   
в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

146. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

147. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц   
и номера домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

148. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом Администрацией Полоцкого сельского поселения.

**Раздел 6. Объекты наружной рекламы, художественное и праздничное оформление города**

149. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте.

150. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

151. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

152. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций,   
подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

153. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламо-распространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

154. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор   
от замены рекламной продукции.

155. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Рыбинского сельсовета без согласования с Администрацией Рыбинского сельсовета.

156. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

157. Администрация Рыбинского сельсовета для сохранения архитектурно-художественного облика населённых пунктов устанавливают специально отведенные места для размещения информационных материалов.

158. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений   
как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

159. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

160. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

161. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляет Администрация Рыбинского сельсовета.

162. Размещение и демонтаж праздничного оформления Рыбинского сельсовета производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации Рыбинского сельсовета.

Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

- администрацию Рыбинского сельсовета, собственников и арендаторов зданий

**Раздел 8. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства**

163. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом Администрации Рыбинского сельсовета.

164. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников   
и объектов недвижимости.

165. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство   
зон охраны памятников возлагается на собственников.

166. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам   
и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

**Раздел 9. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы**

167. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений   
в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

168. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

169. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

170. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам   
и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта   
или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

171. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов   
либо на владельцев территории, на которых они расположены.

**Раздел 10. Общественные туалеты**

172. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом Администрации Рыбинского сельсовета.

173. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

174. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

175. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей   
с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

176. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

177. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут   
их владельцы (арендаторы).

178. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов   
со специализированными организациями.

**глава VI. Организация передвижения машин и механизмов по территории города. работа с брошенным транспортом**

179. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым Администрацией Рыбинского сельсовета.

180. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории населённых пунктов.

181. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах .

182. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы населённых пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории населённых пунктов Рыбинского сельсовета.

183. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населённых пунктов Рыбинского сельсовета запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также   
с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с Администрацией Рыбинского сельсовета.

5) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов,   
не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся   
к объектам дорожного сервиса, в границах красных линий автомобильных дорог   
без согласования с Администрацией Рыбинского сельсовета.

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения   
к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с Администрацией Рыбинского сельсовета;

7) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения   
в пределах населённых пунктов на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

8) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

9) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные   
с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие   
на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

10) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

184. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию Рыбинского сельсовета собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку городских территорий.

185. На основании поступившего письменного уведомления Администрация Рыбинского сельсовета организуют работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с отделом полиции Мотыгинского района .

186. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства Администрация Рыбинского сельсовета в течение 3 дней направляют ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

187. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством.

**Глава VII. Организация производства земляных и иных работ**

188. Производство земляных и иных работ осуществляется на основании Правил производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства   
или естественного природного ландшафта на территории Рыбинского сельсовета, утвержденных Рыбинским сельским Советом депутатов.

189. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

190. Организации, при планировании строительства, капитального ремонта   
и реконструкции улично-дорожной сети, извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

**Глава VII. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение**

191. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляет Глава Рыбинского сельсовета в соответствии с установленными полномочиями.

192. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию Рыбинского сельсовета, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

193. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы руководствуются [критериями](consultantplus://offline/main?base=RLAW169;n=72325;fld=134;dst=100524) оценок состояния уборки и содержания территории Рыбинского сельсовета (приложение 1 к Правилам).

194. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

195. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица органов внутренних дел, органов местного самоуправления, определенные муниципальным правовым актом Администрации Рыбинского сельсовета.

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова

Приложение 1  
к Правилам благоустройства Рыбинского сельсовета.

Критерии оценок состояния уборки и

содержания территории Рыбинского сельсовета

1. Критерии – это признак (показатель), на основании которого производится оценка.

2. Критерием оценки состояния уборки и содержания территории является средний процент нарушений, выявленных в ходе проверки.

3. Исходя из среднего процента нарушений по трехбалльной системе (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно), выставляется оценка[\*](file:///\\\\wl-500gpv2\\part0\\%D0%A1%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\_%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%A2%D0%90%D0%9B%20%D0%9C%D0%A3%D0%9E%D0%91\\%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B5\\%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BE%D1%84.%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\\%D0%9D%D0%9F%D0%90\\%D0%A0%20%E2%84%96%2013%202012%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc" \l "_ftn1):

**1) содержание территории (санитария):**

«хорошо» – выявлено до 5 процентов нарушений,

«удовлетворительно» – выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, «неудовлетворительно» – выявлено свыше 15 процентов нарушений;

**2) состояние уборки (уборка**):

«хорошо» – выявлено до 5 процентов нарушений,

«удовлетворительно» – выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, «неудовлетворительно» – выявлено свыше 15 процентов нарушений.

**4. Средний процент нарушений по содержанию территории (санитарии) определяются по формуле:**

Средний процент =   
(количество нарушений / количество проверенных объектов) х 100 *(1), где*

- средний процент – средний процент нарушений по санитарии;

- количество нарушений – количество нарушений, выявленных в содержании контейнерных площадок (с учетом навалов ТБО вне контейнерных площадок);

- количество проверенных объектов – количество проверенных контейнерных площадок;

**5. Оценка состояния уборки осуществляется по пяти основным направлениям:**

«Объекты улично-дорожной сети», «Прилегающие территории временных некапитальных объектов и объектов торговли», «Придомовые территории».

**6. Процент нарушений по каждому направлению** определяется отношением числа выявленных нарушений по данному направлению к общему количеству проверенных объектов контроля (по тому же направлению). После чего в соответствии с предложенными критериями проставляется оценка.

Средний процент =   
(нарушений УДС / проверено УДС + нарушений торговли /проверено торговли   
+ нарушений дворов / проверено дворов)/3 х 100 *(2), где:*

- средний процент – средний процент нарушений по уборке;

- нарушений УДС – количество выявленных нарушений на объектах улично-дорожной сети;

- проверено УДС – количество проверенных объектов улично-дорожной сети;

- нарушений торговли – количество выявленных нарушений в содержании прилегающих территорий временных некапитальных объектов и объектов торговли;

- проверено торговли – количество проверенных прилегающих территорий временных некапитальных объектов и объектов торговли;

- нарушений дворов – количество выявленных нарушений по придомовым территориям;

- проверено дворов – количество проверенных придомовых территорий;

При подсчете среднего процента учитывается доля нарушений каждого направления проверки.

**7. Примеры определения оценки содержания и уборки территорий****[\*\*](file:///\\\\wl-500gpv2\\part0\\%D0%A1%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\_%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%A2%D0%90%D0%9B%20%D0%9C%D0%A3%D0%9E%D0%91\\%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B5\\%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BE%D1%84.%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\\%D0%9D%D0%9F%D0%90\\%D0%A0%20%E2%84%96%2013%202012%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc" \l "_ftn2):**

1) **содержание территорий (санитария):**

проверены 8 контейнерных площадок, по 1 зафиксирован срыв графиков вывоза твердых бытовых отходов, 2 площадки не убраны дворниками от мусора, зафиксировано 2 навала мусора на территориях домовладений. Суммарное количество выявленных нарушений составило 5.

Средний процент нарушений рассчитывается по формуле (1):

Средний процент нарушений = (1 + 2 + 2) / 8 x 100 = 62,5%.

Вывод: оценка «неудовлетворительно».

2**) уборка территорий**:

проверено 3 улицы, выявлено нарушений на 1 улицах, т.е. процент нарушений равен (1 / 3 x 100) = 33,3%.

Средний процент нарушений, учитывая процентную долю каждого направления, рассчитывается по формуле (2). В нее впрямую подставляются значения показателей, например:

Средний процент = (1 / 3 + 1 / 5 + 2 / 8) / 3 x 100   
= 26,1%

Вывод: оценка «неудовлетворительно».

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова

[\*](file:///\\\\wl-500gpv2\\part0\\%D0%A1%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\_%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%A2%D0%90%D0%9B%20%D0%9C%D0%A3%D0%9E%D0%91\\%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B5\\%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BE%D1%84.%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\\%D0%9D%D0%9F%D0%90\\%D0%A0%20%E2%84%96%2013%202012%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc" \l "_ftnref1) Расчет ведется до десятых долей процента.

[\*\*](file:///\\\\wl-500gpv2\\part0\\%D0%A1%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\_%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%A2%D0%90%D0%9B%20%D0%9C%D0%A3%D0%9E%D0%91\\%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5\\%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B5\\%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BE%D1%84.%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0\\%D0%9D%D0%9F%D0%90\\%D0%A0%20%E2%84%96%2013%202012%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%86%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc" \l "_ftnref2) Ежедневной проверкой охватывается не менее 30 процентов объектов контроля.   
При проведении комплексных проверок проверяется не менее 50 процентов объектов контроля, расположенных на территориях районов.