РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.02.2016 с. Рыбное № 8

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:124, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Бельск

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 52 Устава,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в установленном порядке торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:26:0000000:124, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка – для размещения открытого склада древесины, площадь земельного участка 34998 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Бельск

2. Определить:

2.1. Форму торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы;

2.2. Величину начального размера ежегодной арендной платы – 68992руб. 26 коп (Приложение №1):

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») в размере 3%;

2.4. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от начального размера арендной платы;

2.5. Срок выставляемого на торги права заключения договора аренды земельного участка 10 лет.

3. Извещение о проведении открытого аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте Администрации сельсовета и в газете «Ангарский рабочий" не менее чем за 20 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова

Приложение 1

Постановление администрации

Рыбинского сельсовета

от 16.02.2016 г. №8

РАСЧЕТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за год определяется по формуле: **А = Кс x К1 x К2**, где:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:26:0000000:124 |
| Кс - кадастровая стоимость земельного участка, рублей | 4058368,08 |
| К1 - коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков; | 0,0170 |
| К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора | 1,0 |
| **А** - арендная плата за земельный участок, рублей в год | **68992,26** |
| арендная плата за земельный участок, рублей в месяц | 5749,36 |
| арендная плата за земельный участок, рублей в квартал | 17248,08 |