РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА

 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

От 29.02.2016г с. Рыбное № 10 - 43

О введении земельного налога на территории Рыбинского сельсовета

(с изменениями и дополнениями в решение № 34 – 137 от 26.10.2009г.

 В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй ст. 391,395 Налогового кодекса Российской Федерации, Рыбинский сельский Совет депутатов Решил:

1. Ввести на территории Рыбинского сельсовета земельный налог.

1. Установить следующие ставки земельного налога:
	1. В размере 0,07% кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

 2.2. В размере 0,3% кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленного для жилищного строительства.

 2.3. В размере 1,0% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

 3.1. для налогоплательщиков-организации:

 - авансовые платежи по налогу уплачиваются поквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

 - налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Освобождаются от налогооблажения:

1). Органы исполнительной и законодательной власти края, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2). Некоммерческие организации культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого и (или местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

3). Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

 4). Организации, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не 50%, а их доля в фонде оплаты труда- не менее 25%, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых , а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

 5). Учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных. Информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям – инвалидам и их родителям;

6). Организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

7). Учреждения, финансируемые из местного бюджета ( доля финансирования которых составляет не менее 70%);

1. Налоговая база уменьшения на не облагаемую налоговую сумму в размере 10000

рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1). Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2). Физических лиц с доходом, не превышающим установленной величины прожиточного минимума, в отношении земельных участков, выделенных для индивидуального строительства и огородничества;

3). Пенсионеров по возрасту, имеющих доходы только в виде пенсии, в отношении земельных участков выделенных для индивидуального строительства и огородничества;

4). Реабилитированных граждан и граждан пострадавших от политических репрессий (при наличии документов).

1. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в

 соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года. следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты0 до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие данное право. Предоставляются в течении 10 со дня его возникновения (утраты).

1. Администрация Рыбинского сельсовета в целях доведения до налогоплательщиков

Информации о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих налогообложению, по состоянию на 1 января текущего года публикуют предоставленные в электронном виде с сопроводительным письмом в срок до 1 февраля управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Красноярскому краю данные о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Рыбинского сельсовета, публикуют данные сведения в газете «Ведомости Рыбинского сельсовета» не позднее 1 марта текущего года в электронном виде с сопроводительным письмом.

8. Исчисление земельного налога физическим лицам (за исключением физических лиц,

 являющимися предпринимателями) производится налоговыми органами в срок, не позднее 1 августа года, следующего за налоговым периодом.

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в «Ведомостях Рыбинского сельсовета»

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова