**Извещение**

**Извещение о проведении открытого аукционана право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Рыбинского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края**

Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района (далее - организатор торгов)

21 марта 2016 года проводит аукцион на право заключения договора арендыземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена ( Постановление администрации Рыбинского сельсовета от 15.02.2016 г. №8).

**Аукцион состоится 21 марта 2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, д. 49 .**

**Участники аукциона будут определены 18 марта 2016 года в 14 часов 00 минут
по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, д. 49 .**

Предмет аукциона:

Лот №1-земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Мотыгинскийрайон, п. Бельск, имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 24:26:0000000:124;

общая площадь – 34998 кв. м;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид территориальной зоны – зона промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры;

разрешенное использование земельного участка – коммунально-складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка:обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

Срок аренды – 10лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегоднойарендной платы) – 68992,26 рублей.

Сумма задатка – 13798,45 рублей.

Шаг аукциона – 2069,77 рублей.

Лот №2-земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Мотыгинскийрайон, п. Бельск, имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 24:26:1002001:54;

общая площадь – 3868 кв. м;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид территориальной зоны – зона промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры;

разрешенное использование земельного участка – коммунально-складское назначение.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка:обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка отсутствуют.

Срок аренды – 10лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегоднойарендной платы) – 7625,07 рублей.

Сумма задатка – 1525,0 рублей.

Шаг аукциона – 228,75 рублей.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Форма заявки и проект договора размещены на сайтах www.torgi.gov.ru и [www.](http://www.aleksin.tula.ru/)ribnoe.bdu[.su](http://www.aleksin.tula.ru/).

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 20 февраля 2016 года по 17 марта 2016 года включительно с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут
и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, д. 49 .

Контактный телефон: 22-5-45, e-mail: ribnoeadm@mail.ru.

Контактное лицо по приему заявок: ведущий специалист администрации Рыбинского сельсовета Лысенко Людмила Ивановна.

**Задаток** перечисляется :

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Рыбинского сельсовета Мотыгинского района л/с 05193005000) ИНН 2426001857 КПП 242601001 Отделение Красноярск БИК 040407001 р/с 40302810300003000094 КБК 82111705050100000180**

**Назначение платежа: перечисление задатка за участие в аукционе**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе **(до 17 марта 2016 года включительно).**

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.
В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка

**Внесенный задаток не возвращается**

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

**Заявка на участие в аукционе** заполняется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

**для юридических лиц:**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

**для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протоколарассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае,если участником аукциона признан только один заявитель организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае,если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в администрацию Рыбинского сельсовета Мотыгинского района данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в администрацию Рыбинского сельсовета Мотыгинского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности или ведении муниципального образования Рыбинский сельсовет, не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства Российской Федерации винформационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации Рыбинского сельсовета винформационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.](http://www.aleksin.tula.ru/)ribnoe.bdu[.su](http://www.aleksin.tula.ru/).

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться по согласованию по телефону

22-5-45.

С точным местоположением указанного земельного участка можно ознакомиться на сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется по письменному заявлению. Заявление подаётсяв администрацию Рыбинского сельсовета Мотыгинского района. Справки по телефонам 22-5-45.