РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

19.10.2015 г. с. Рыбное № 7 - 29

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский сельсовет, при их продаже без проведения торгов**

На основании статей 39.4, Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Рыбинский сельсовет, Мотыгинского района , Красноярского края, Рыбинский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский сельсовет, при их продаже без проведения торгов, согласно Приложению.](file:///C:\Users\Администрация\Desktop\Лихачева\Созыв%203\14%20сессия\Решение№14-4%20Об%20утверждении%20порядка%20продажи%20земли.doc#sub_1000)

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального обнародования.

3. Решение подлежит опубликованию в информационном издании «Ведомости Рыбинского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации сельсовета в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию.

Глава Рыбинского сельсовета Л.И.Петрова

Приложение

к решению Рыбинского сельского

Совета депутатов № 08.10.2015 от \_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский сельсовет, при их продаже без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский сельсовет, при их продаже без проведения торгов (далее – Порядок).

2. При заключении договора купли-продажи без проведения торгов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, цена такого земельного участка определяется в порядке, определенном ст. 11 Закона Красноярского края от 4 декабря 2008 года N 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

3. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельсовета, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, в случае, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, их цена определяется:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости;

б) для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, если:

в период со дня вступления в силу [Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902347486) до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

в) для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках и используемых для осуществления хозяйственной деятельности в области обращения с твердыми бытовыми и биологическими отходами - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка при условии, что доля выручки от реализации товаров (работ, услуг), созданных (выполненных, оказанных) в результате осуществления деятельности по сбору, транспортировке, сортировке, переработке, обезвреживанию, размещению, утилизации твердых бытовых или биологических отходов, составляет не менее 70 процентов от общего объема выручки от реализации товаров (работ, услуг) в календарном году (на основании первичных учетных документов и документов бухгалтерского учета);

г) для иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

4. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенных пунктов п. Бельск, п. Пашино и и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

5. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского сельсовета без проведения торгов по основаниям, не предусмотренным в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, цена такого земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае, если цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, превышает его кадастровую стоимость, цена такого земельного участка устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

6. Оплата за приобретаемые земельные участки производится не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.